

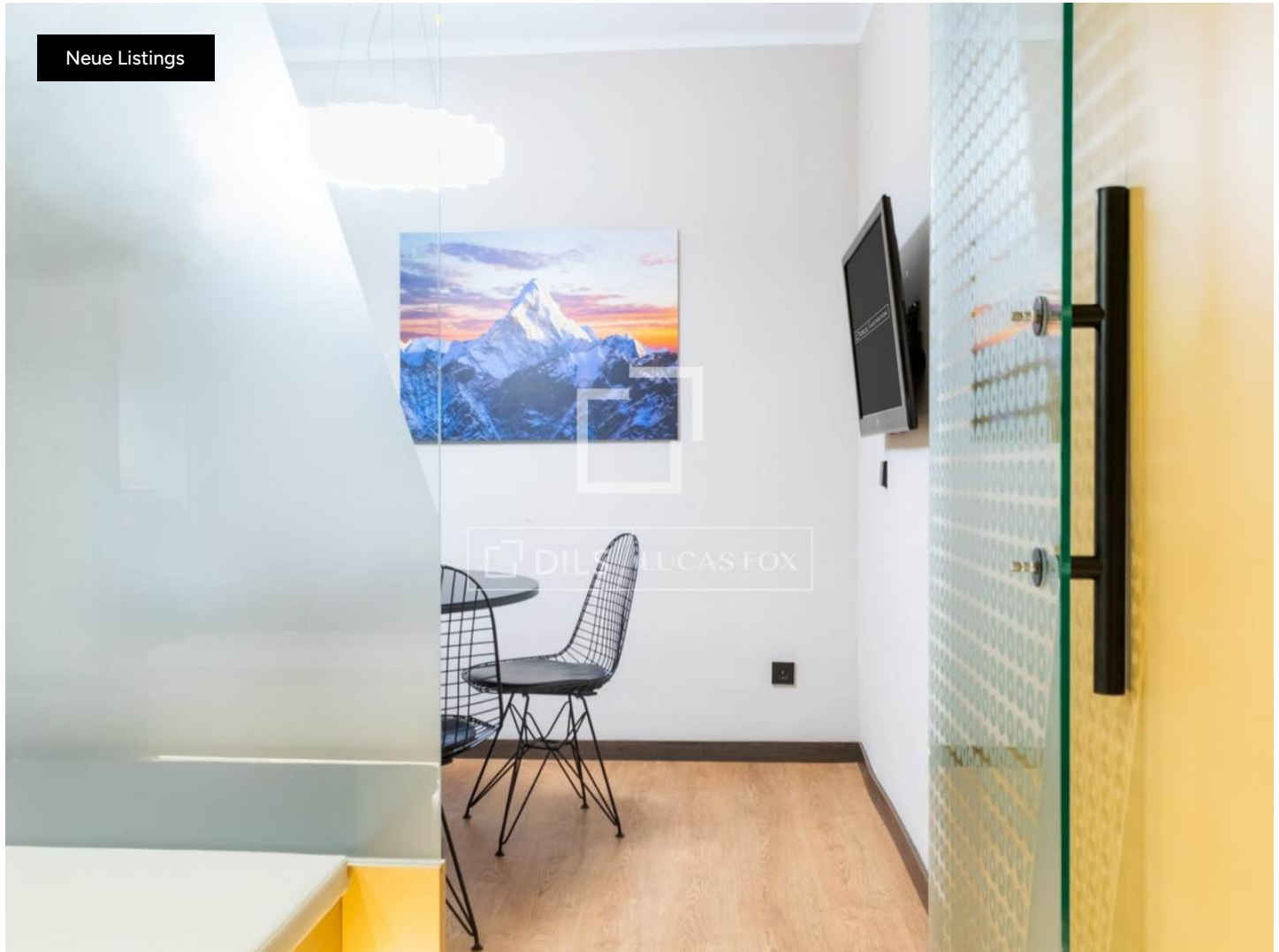
75.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

## Büro zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stadt » 43001

43m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

75.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

## Büro zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

### Moderne, bezugsfertige Büroräume in der Avenida Ramón y Cajal in der Stadt Tarragona

Einzugsbereites modernes Designbüro in der Avenida Ramón y Cajal in der Stadt Tarragona.

Toplage | 45 m<sup>2</sup> | 2. Obergeschoss mit Aufzug | Sofort bezugsfertig

In bester Lage im Herzen von Tarragona, an der repräsentativen Avenida Ramón y Cajal, steht ein repräsentatives Büro mit ca. 45 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die strategisch günstig gelegenen Räumlichkeiten bestechen durch modernes, hochwertiges Design und erstklassige Ausstattung und eignen sich ideal für Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Agenturen oder jedes andere professionelle Unternehmen, das ein erfolgreiches und modernes Image vermitteln möchte.

Intelligente und funktionale Gestaltung:

- Eingangshalle: Elegant und hell, perfekt als Empfangs- oder Wartebereich.
- Besprechungsraum: Separater Raum, rechts vom Saal gelegen, ideal für den Empfang von Kunden.
- Bürobereich: Ein korridorartiger Verteiler verbindet nahtlos drei unabhängige Büros (Büro 1, 2 und 3).
- Private Toilette: Modernes und funktionales Badezimmer am Ende des Flurs.

Ausstattungsmerkmale und Highlights:

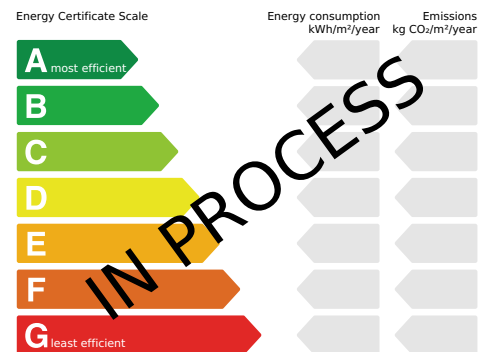
- Absolute Privatsphäre: Abgetrennt durch hochwertige, schalldichte Glaswände.
- Sofort einsatzbereit: Komplett ausgestattet mit maßgefertigten, hochleistungsfähigen Lagermöbeln.
- Klimaanlage: Klimaanlage installiert.
- Technische Beleuchtung: Integrierte LED-Leuchten und stimmungsvolle Hintergrundbeleuchtung schaffen eine warme und professionelle Atmosphäre.
- Makelloser Stil: Parkettböden, Designertüren und moderne, von der Natur inspirierte Dekorationselemente.

Diese Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines Bürogebäudes mit Aufzug, ist in perfektem Zustand und sofort bezugsfertig. Es sind keine Renovierungen oder zusätzliche Investitionen erforderlich: Bringen Sie einfach Ihre Computerausrüstung mit und generieren Sie vom ersten Tag an Einnahmen.



[lucasfox.de/go/tar70539](https://lucasfox.de/go/tar70539)

Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend,  
Hauswirtschaftsraum, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

75.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

## Büro zum Verkauf in Tarragona Stadt, Costa Dorada

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst – Ihr Unternehmen verdient den Qualitätssprung! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien