

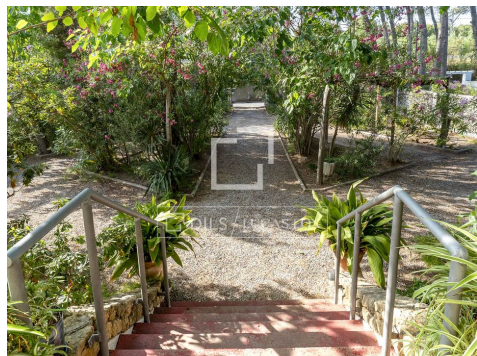
780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada

Strandgrundstück in Playa Larga: Einzigartiges Anwesen mit 954 m² Fläche, nur 30 m vom Strand entfernt, mit privatem Zugang zum Sand, zwei Häusern mit je 154 m², einem Solarium mit Mittelmeerblick und einem Garten, in dem ein Swimmingpool angelegt werden kann. Eine einmalige Gelegenheit.

Mit Blick auf das Mittelmeer: ein einzigartiges Anwesen direkt am Strand von Playa Larga

Manche Orte sind einzigartig. Dies ist einer davon.

Nur 30 Meter vom Mittelmeerufer entfernt, in einem der begehrtesten Abschnitte von Playa Larga, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen: ein 954 m² großes Grundstück mit direktem und privatem Zugang zum Sandstrand, wo das Meer nicht nur ein Anblick, sondern eine Lebensweise ist.

Zwei Residenzen, ein Privileg

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen mit je 154 m², die für diejenigen konzipiert wurden, die Vielseitigkeit suchen, ohne auf Exklusivität zu verzichten: ein Hauptwohnsitz und ein zusätzlicher Raum, der sich ideal für Gäste, die Großfamilie oder zur unabhängigen Nutzung eignet. Die erste Wohnung, hell und offen gestaltet auf einer Ebene, bietet ein elegantes Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer – der perfekte Rückzugsort am Meer.

Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und eine Gästetoilette; im ersten Stock zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer, die alle vom mediterranen Licht durchflutet werden.

Gekrönt wird das Haus von einem spektakulären Solarium mit Panoramablick aufs Meer, das zu unvergesslichen Sonnenuntergängen einlädt.

Ein Garten, der zum Meer führt

Das Äußere ist wohl der größte Schatz dieses Anwesens: ein üppiger Garten mit zahlreichen lauschigen Ecken und Ruhezonen, der über eine elegante private Treppe direkt zum Strand hinabführt. Ein Luxus, den nur wenige Immobilien in Tarragona bieten. Das großzügige hintere Grundstück bietet zudem die Möglichkeit, einen individuell gestalteten Swimmingpool zu errichten und so eine private Oase am Meer zu schaffen.

Das Anwesen verfügt über eine Garage und einen Abstellraum, wodurch Komfort ohne Kompromisse bei der Ästhetik gewährleistet wird.

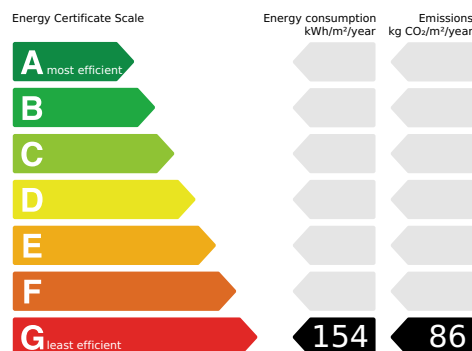
Playa Larga: Tarragonas privilegierteste Enklave

Hier zu wohnen bedeutet, Ruhe und Entspannung zu genießen, ohne auf etwas verzichten zu müssen: absolute Privatsphäre, das ständige Rauschen des Meeres und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein wahrhaft außergewöhnliches Wohnumfeld, reserviert für all jene, die eine einmalige Gelegenheit erkennen.



lucasfox.de/go/tar70807

Meerblick, Am Meer, Garten, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum

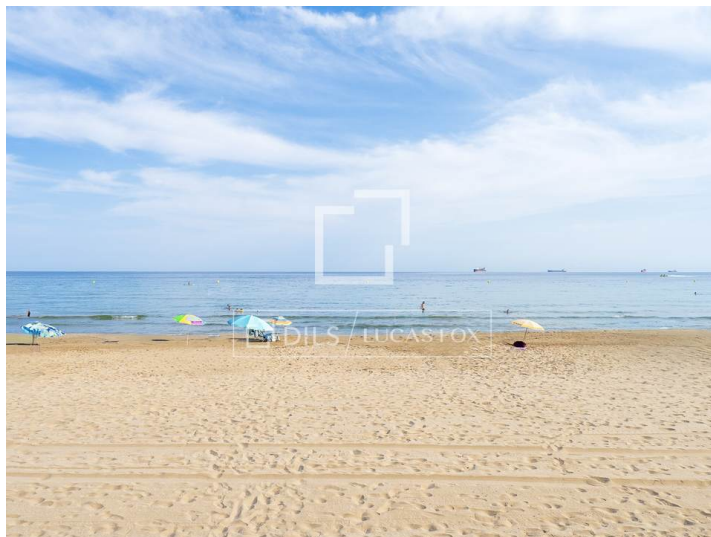


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Urb. de Llevant, Costa Dorada



Das Haus befindet sich in Tarragona, Costa Dorada, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 154 m² gebaut und 107 m² nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 780.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 10772 und API A13206.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien