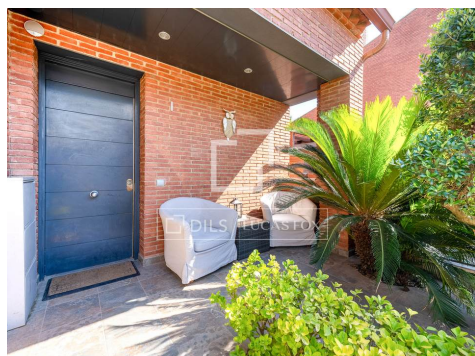
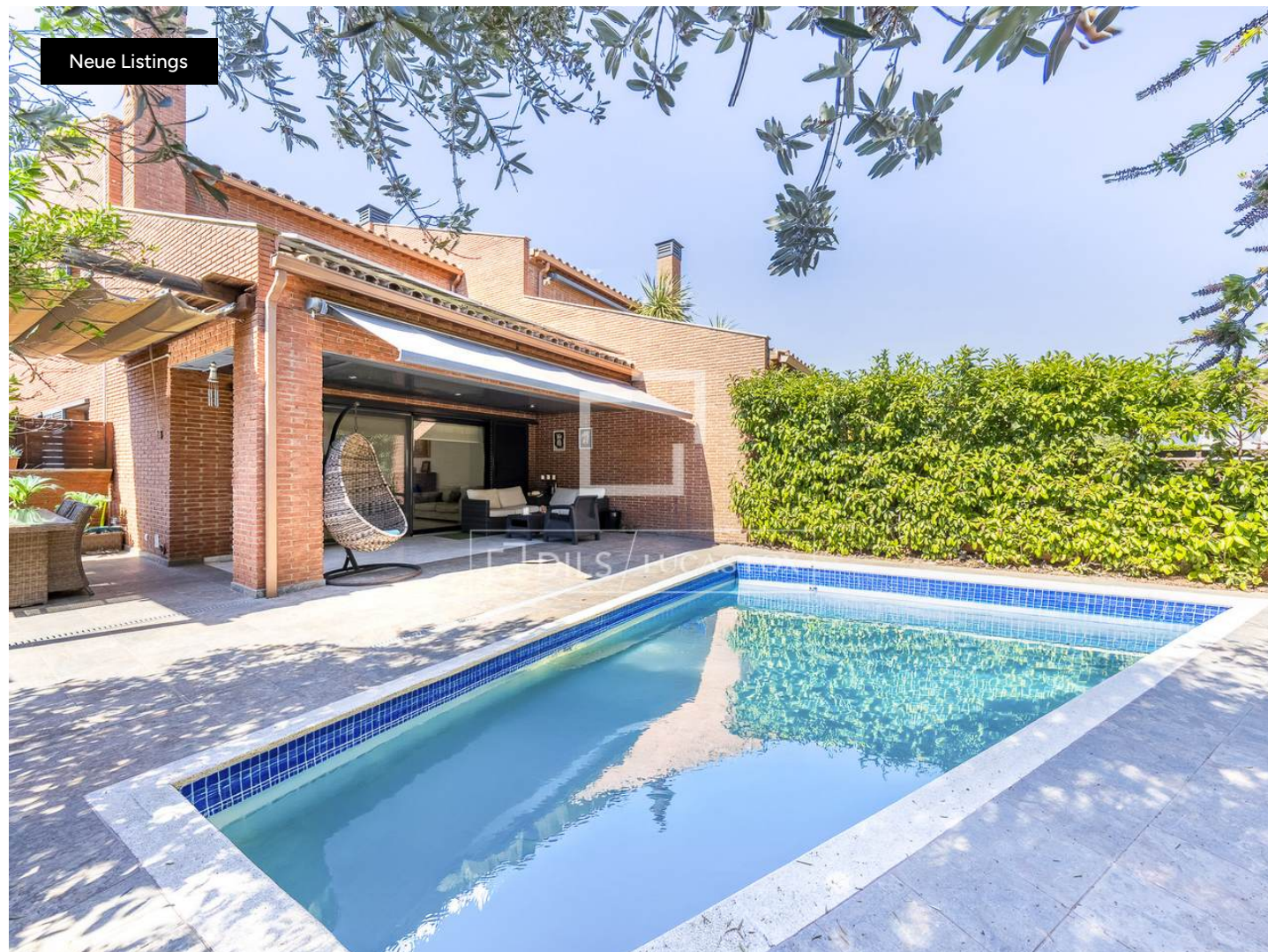


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Haus in La Llosa, Cambrils, mit privatem Garten und Pool, 4 Schlafzimmern, Mehrzweckkeller, Garage für 3 Autos, Luftwärmepumpe und Solaranlage.

Dils / Lucas Fox präsentiert diese fantastische Immobilie in privilegierter Lage in Cambrils, im Wohngebiet La Llosa, einem der begehrtesten Viertel aufgrund seiner Ruhe, der Nähe zum Meer und der hervorragenden Anbindung an das Zentrum.

Das Anwesen bietet eine funktionale, helle und sehr komfortable Raumaufteilung, die es ermöglicht, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Die Süd- und Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und schafft eine angenehme Verbindung zwischen den Innenräumen und dem privaten Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Garten mit privatem Pool. Dieser Außenbereich zählt zu den größten Attraktionen des Anwesens: Er bietet einen Swimmingpool, einen Grillplatz, eine Pergola und Markisen – ideal, um zu jeder Jahreszeit Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auf dieser Etage befinden sich eine Küche mit Speisekammer und Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, wodurch sich im Erdgeschoss ein sehr praktisches Gästezimmer, ein Büro oder ein weiteres Schlafzimmer ergibt.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume. Aktuell gibt es dort zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, ein Ankleidezimmer sowie eine geräumige Master-Suite mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einer Terrasse. Die jetzige Raumaufteilung bietet vier Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer. Ein fünftes Schlafzimmer kann problemlos gemäß der ursprünglichen Hausaufteilung wiederhergestellt werden.

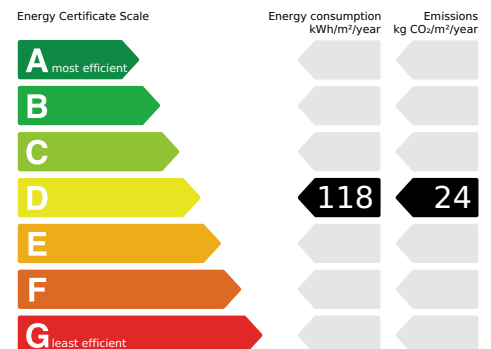
Im Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der sich ideal als Atelier, Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder separates Schlafzimmer eignet. Zum Anwesen gehören außerdem private Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und ein Abstellraum.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie verfügt über eine Luftwärmepumpe, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und Photovoltaikmodule, die für Komfort, Effizienz und geringen Wartungsaufwand sorgen.



lucasfox.de/go/tar71557

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpaneele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada

Ein sehr komplettes, modernes und funktionales Haus, perfekt als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz in einer der besten Gegenden von Cambrils.

Fordern Sie weitere Informationen an und vereinbaren Sie Ihren privaten Besuch.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada



Das Haus befindet sich in Cambrils, Costa Dorada, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 332 m² gebaut und 264 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 690.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHT01022024*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 10772 und API A13206.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien