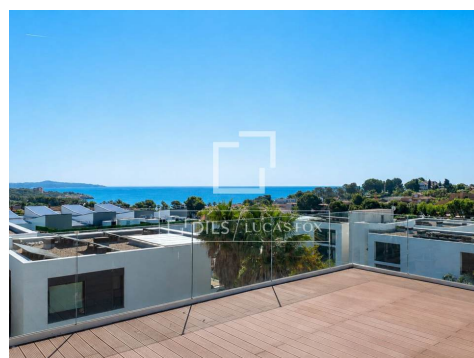
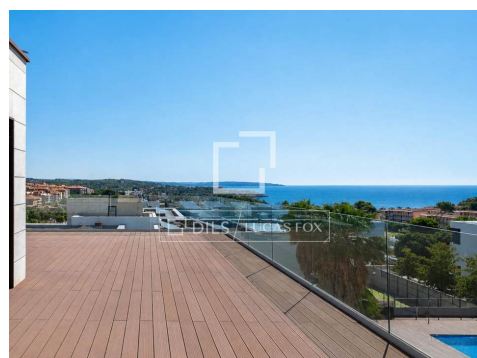


895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Urb. de Llevant

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Urb. de Llevant

Diese exklusive Residenz mit großzügigen Terrassen und Meerblick liegt an der vornehmen Via Augusta in Tarragona, nur wenige Schritte vom Strand von Arrabassada entfernt und bietet ein exklusives Ambiente voller Komfort und Privatsphäre.

Ein einzigartiges Duplex-Penthouse an der Via Augusta, das den Begriff von Eleganz an der Küste neu definiert. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Tarragonas, nur wenige Schritte vom Strand von Arrabassada entfernt, vereint diese Immobilie modernes Design, Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Naturlandschaft von Els Cossis.

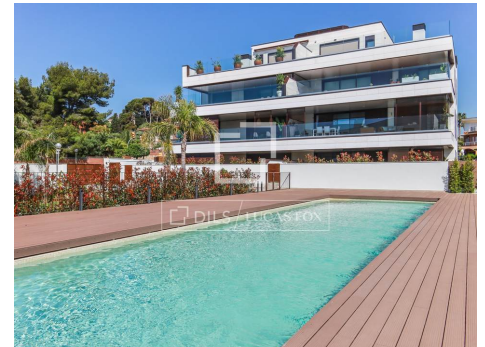
Mit 132 m² Wohnfläche und 157 m² privaten Terrassen legt die Architektur des Anwesens Wert auf natürliches Licht durch große Schiebefenster, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden. Die zweigeschossige Raumaufteilung bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen repräsentativen Bereichen und Entspannungszonen.

Der Wohnbereich besticht durch sein offenes Raumkonzept und den reichlichen Lichteinfall. Die großzügige, von einem Glasgeländer umgebene Hauptterrasse bietet einen ungestörten Blick auf den Horizont. Die minimalistische, weiße Küche mit linearer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft so ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Wohnbereich ist vielseitig nutzbar und dient derzeit als Wohn- und Fernsehzimmer, kann aber je nach Bedarf des Eigentümers in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden.

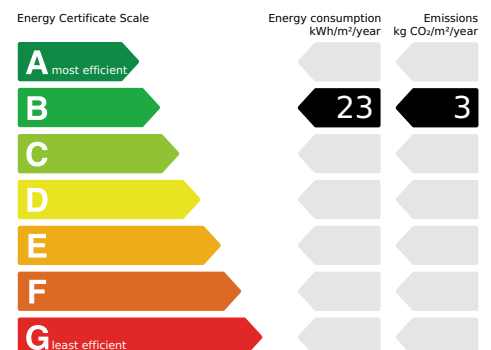
Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, die als absolut privater Rückzugsort konzipiert wurde. Sie verfügt über ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit großer Dusche. Von dieser Suite aus gelangt man direkt auf die obere Terrasse, deren Konstruktion technisch verstärkt wurde, um einen großen Swimmingpool zu ermöglichen.

Zum Anwesen gehört eine private, 42 m² große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und einem Abstellraum. Ein exklusives Objekt für anspruchsvolle Käufer, die moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und einen privilegierten Lebensstil am Meer zu schätzen wissen.



lucasfox.de/go/tar72239

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Begehbarer Kleiderschrank,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 157m² terrasse zum Verkauf in Urb. de Llevant



Das Haus befindet sich in Urb. de Llevant, Costa Dorada, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 895.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 10772 und API A13206.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.de · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien