

Preis ab 638.500 € New development

Terramar

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen mit einem Preis ab 638,500 €, 63 Wohnungen verfügbar

Q2 2028	63	2, 3 & 4	103m ²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 638.500 € New development

Terramar

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen mit einem Preis ab 638,500 €

Dils Lucas Fox präsentiert Terramar, ein neues Wohnprojekt mit 65 Wohneinheiten in einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden von Santa Eulària des Riu auf Ibiza. Dieser Komplex richtet sich an alle, die mediterranes Lebensgefühl mit dem Komfort und der Funktionalität eines zeitgemäß gestalteten Zuhauses verbinden möchten.

Die Architektur des Komplexes mit ihren klaren Linien und der mediterranen Ästhetik fügt sich harmonisch in die umliegende Wohngegend ein, die von viel Grün und offenen Flächen geprägt ist und so Gemeinschaft und Wohlbefinden fördert. Die Wohnungen, die mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern erhältlich sind, bieten fließende und gut proportionierte Grundrisse mit hellen, luftigen Räumen, die so gestaltet sind, dass jeder Raum optimal genutzt wird und großzügige private Terrassen eine Verbindung zur Natur ermöglichen.

Die Innenräume wurden mit einem sorgfältig abgestimmten Verhältnis von Effizienz, Komfort und Funktionalität gestaltet. Die Küchen werden komplett ausgestattet übergeben und sind vom ersten Tag an bezugsfertig. Jedes Haus verfügt zudem über ein leistungsstarkes athermisches Heiz- und Kühlsystem, das ganzjährigen thermischen Komfort bei optimiertem Energieverbrauch garantiert und mit der Energieeffizienzklasse A ausgezeichnet ist. Dies unterstreicht das starke Engagement für Effizienz und den Respekt vor der natürlichen Umwelt der Insel.

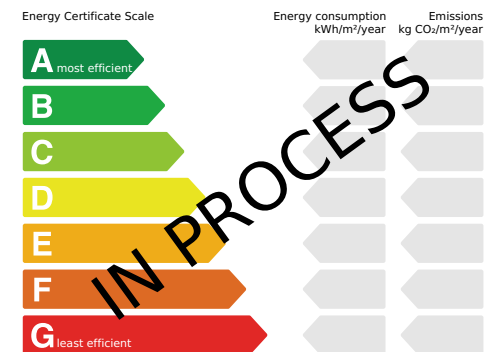
Die Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten bieten einen persönlichen Außenbereich, der dazu einlädt, das Inselklima zu jeder Jahreszeit zu genießen. Ergänzt wird die Anlage durch großzügige, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsflächen, einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und einen Pickleball-Platz. So entsteht ein Wohnumfeld, das einen aktiven und gleichzeitig ruhigen Lebensstil im Einklang mit der Natur fördert.

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Im Preis der Immobilie sind Parkplatz und Abstellraum inbegriffen.



lucasfox.de/go/terramar



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 638.500 € New development

Terramar

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	653.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	106m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	638.500 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	113m ² , Terrasse 27m ²
Wohnung	662.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	125m ² , Terrasse 35m ²
Wohnung	694.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	122m ² , Terrasse 26m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 638.500 € New development

Terramar



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien