

Preis ab 256.000 € New development

## Terrasses de Rocafort Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 256,000 € und einer Mietrendite von 4%, 14 Wohnungen verfügbar

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**Preis ab 256.000 € New development**

## **Terrasses de Rocafort Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 256,000 € und einer Mietrendite von 4%, 14 Wohnungen verfügbar

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 256,000 € und einer Mietrendite von 4%**

Hoch energieeffiziente Neubauten in Rocafort mit 22 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern und 4 Penthäusern mit 3 bis 4 Schlafzimmern mit Terrassen sowie Parkplätzen und Lagerräumen.

Die Apartments mit einem Schlafzimmer haben eine sehr funktionale und komfortable Aufteilung mit nach außen gerichtetem Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer. Die Häuser mit drei Schlafzimmern sind mit verschiedenen Typologien und Aspekten ausgestattet und verteilen sich auf die mittleren und obersten Stockwerke mit fantastischen Terrassen. Alle Einheiten verfügen über eine fantastische Terrasse.

Der Bau des Gebäudes wird unter Verwendung hochwertiger Materialien durchgeführt, um den Schall und die Wärmedämmung der Häuser zu maximieren. Die Klimaanlage wird über hocheffiziente Kanäle und aerothermische Geräte verteilt. Aerothermie nutzt Luft, eine erneuerbare Energie, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Die Unterkünfte verfügen über Hausautomationssysteme zur Steuerung der Klimaanlage, und die Kunden können je nach Geschmack zwischen verschiedenen Optionen wählen.

Terrasses de Rocafort befindet sich gegenüber Grünflächen mit klarer, angenehmer Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahnstation entfernt. Es ist perfekt verbunden und eignet sich ideal als gewöhnlicher Wohnsitz oder als Investition.

### **Höhepunkte**

- Große Terrassen
- Aussichtspunkte, die viel Licht bieten
- Küchen mit Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- Hervorragende Oberflächen
- Vielzahl von Optionen zur Auswahl



[lucasfox.de/go/terrasses-de-rocafort](https://lucasfox.de/go/terrasses-de-rocafort)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 256.000 € New development

## Terrasses de Rocafort Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 256,000 € und einer Mietrendite von 4%, 14 Wohnungen verfügbar

**Q3 2025**      **14**                      **3.0**                      **121m<sup>2</sup>**      **3,90%**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu

- Durchschnittliche Mietrendite von 4,5%
- Hohe Energieeffizienz
- Garage und Abstellraum vorhanden

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	258.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	162m <sup>2</sup> , Terrasse 27m <sup>2</sup>	3.72%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	5.04%
Wohnung	256.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	121m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	3.75%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>	4.50%
Wohnung	285.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	137m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	3.37%
Wohnung	298.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	140m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	3.62%
Wohnung	332.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	2.89%
Wohnung	312.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	141m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	3.85%
Wohnung	320.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	145m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	3.38%
Wohnung	345.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>	2.96%
Dachwohnung	Reserviert	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m <sup>2</sup> , Terrasse 24m <sup>2</sup>	4.88%
Dachwohnung	375.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>	3.84%
Dachwohnung	Reserviert	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	166m <sup>2</sup> , Terrasse 49m <sup>2</sup>	3.99%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis ab 256.000 € New development

## Terrasses de Rocafort Wohnungen, Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 256,000 € und einer Mietrendite von 4%, 14 Wohnungen verfügbar

<b>Q3 2025</b>	<b>14</b>	<b>3.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>3,90%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien