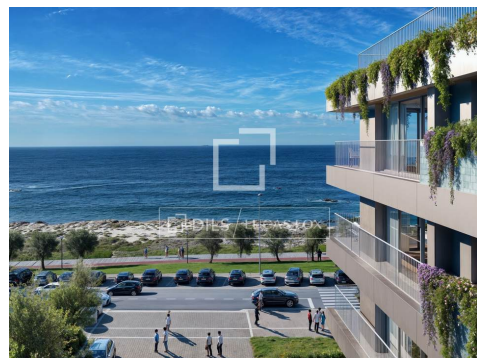


Preis ab 665.000 € New development - Letzte Objekte

## THE BREEZE Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 665,000 €, 14 Wohnungen verfügbar

Q4 2026	14	3 & 4	161m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 665.000 € New development - Letzte Objekte

## THE BREEZE Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto mit einem Preis ab 665,000 €

Mit seiner privilegierten Lage an der Küste von Vila Nova de Gaia ist The Breeze ein Bauprojekt, das Natur und Urbanität zu einem einzigartigen Erlebnis vereint.

Das Modell Breeze zeichnet sich durch seine hohe Verarbeitungsqualität aus und besticht durch ein zeitgemäßes, anspruchsvolles und dynamisches Design, das die Eleganz seiner Linien und den Komfort, der durch die sorgfältige Materialauswahl gewährleistet wird, betont.

Das Gebäude verfügt über 82 Wohneinheiten, verteilt auf vier separate Eingänge, mit Grundrissen von Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die mit Terrassen ausgestattet sind, die den Blick auf das Meer freigeben und gleichzeitig die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten.

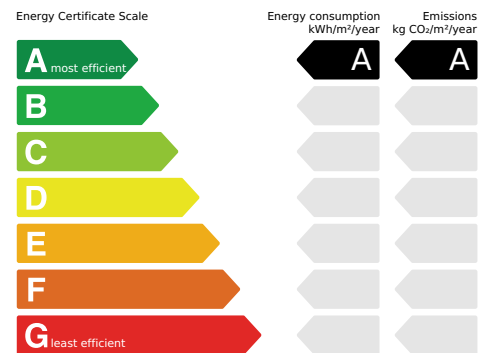
Die Unterkunft liegt direkt am Strand und bietet direkten Zugang zum Meer, ideal für Aktivitäten im Freien wie Surfen und Spaziergänge am Strand. Sie ermöglicht einen Lebensstil, der Wohlbefinden und Gesundheit fördert und die Natur, die frische Luft und das Sonnenlicht optimal nutzt.

Der im Erdgeschoss gelegene Außenbereich des Komplexes wurde so gestaltet, dass er einen Übergang vom lebhaften Treiben im öffentlichen Raum zur Ruhe der Wohnungen schafft und einen sozialen Treffpunkt für Fußgänger bietet. Diese klare Trennung von der öffentlichen Straße erhöht die Sicherheit und sorgt für eine friedliche und einladende Atmosphäre. Die Wohnanlage verfügt über ein Fitnessstudio, einen beheizten Außenpool und eine Gemeinschaftsterrasse, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Es bietet außerdem einen Coworking-Bereich, Besprechungsräume, eine Lounge/ein Spielzimmer und einen Mehrzweckraum mit Küchenzeile.



[lucasfox.de/go/the-breeze](https://lucasfox.de/go/the-breeze)

Letzte Objekte



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 665.000 € New development - Letzte Objekte

## THE BREEZE Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto

Einheiten in diesem Bauprojekt

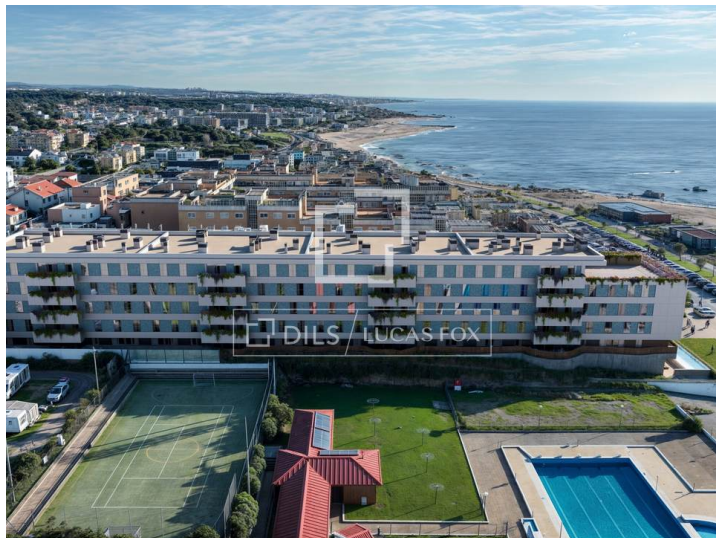
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	665.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	177m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Wohnung	665.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	177m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Wohnung	680.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	690.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	730.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	161m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	1.750.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	427m <sup>2</sup> , Terrasse 214m <sup>2</sup>
Wohnung	1.750.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	405m <sup>2</sup> , Terrasse 191m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 665.000 € New development - Letzte Objekte

## THE BREEZE Wohnungen, Vila Nova de Gaia, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal