

Preis ab 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Villen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025

3

5 & 6

341m²

Erteilt

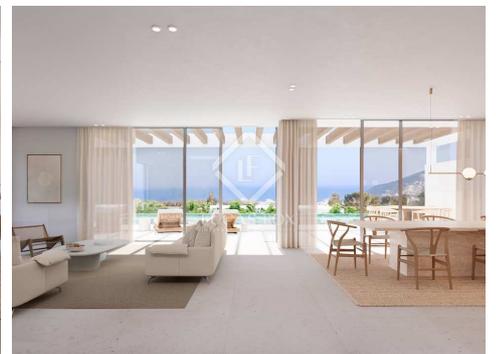
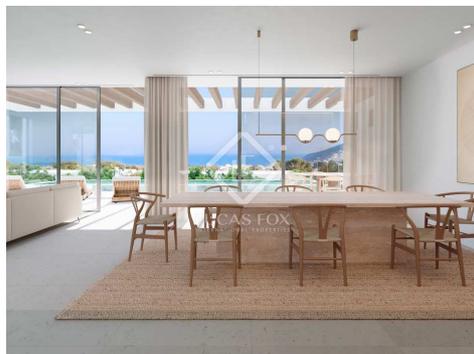
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Villen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025 **3** **5 & 6** **341m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €

Die Ibiza Residences: Ihr Tor zum Luxusleben

Entdecken Sie den Inbegriff von luxuriösem Wohnen in den Ibiza Residences, einer exklusiven Sammlung von acht modernen Villen, die Ihren Lebensstil bereichern sollen. Diese bemerkenswerten Häuser sind eine wahre Verkörperung von Harmonie, Heiterkeit und Modernität und bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das mit jedem Tag lebendiger wird.

Top-Lage in Santa Eulària des Riu:

- Eingebettet im Herzen von Santa Eulària des Riu, einer der angesagtesten Städte Ibizas, genießt Ibiza Residences eine erstklassige Lage, die es von den anderen abhebt.
- Nur einen Steinwurf vom Rathausplatz entfernt bieten diese Villen einen einfachen Zugang zum pulsierenden Puls der sozialen und kulturellen Szene der Stadt.
- Innerhalb von nur 5 Gehminuten erreichen die Bewohner den atemberaubenden Strand und den belebten Yachthafen und haben so die Möglichkeit, die Sonne, das Meer und die Unterhaltung nach Belieben auf der Insel zu genießen.

Erstklassige Baumaterialien:

- Ibiza Residences ist ein architektonisches Meisterwerk, das der natürlichen Schönheit der Insel huldigt, dank des Designs, das Tradition und Moderne nahtlos miteinander verbindet und edle Materialien verwendet, die die Essenz Ibizas widerspiegeln.
- Lokaler Stein, der für seine Haltbarkeit und seinen Charakter bekannt ist, wird sorgfältig in die Konstruktion integriert und bietet sowohl Ästhetik als auch Authentizität.
- Eichenholz, ein Symbol für Raffinesse und zeitlose Eleganz, wurde kunstvoll in die Struktur der Villa integriert und sorgt für Wärme und Raffinesse.
- Weißer Kalkmörtel, ein klassisches Baumaterial, strahlt Reinheit aus und bewahrt gleichzeitig den traditionellen ibizenkischen Charme.

Luxuriöse Ausstattung in Bad und Küche:



lucasfox.de/go/the-ibiza-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Villen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025	3	5 & 6	341m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

- Die Badezimmer sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verfügen über hochwertige Armaturen und Oberflächen, die ein Gefühl von Opulenz und Ruhe vermitteln. Erwarten Sie moderne, Spa-ähnliche Annehmlichkeiten, die verwöhnen und regenerieren.
- Die Küche ist ein Meisterwerk in Form und Funktion, ausgestattet mit modernsten Geräten und geschmackvollen Möbeln. Egal, ob Sie ein kulinarischer Liebhaber sind oder einfach gerne Gäste unterhalten, dieser Raum wird allen Ihren Bedürfnissen gerecht.

Private Oase mit Pool und einheimischem Garten:

- Jede Villa verfügt über einen privaten Pool und einen gut gestalteten Ruhebereich, der einen ruhigen Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung im Freien schafft.
- Der sorgfältig mit einheimischer Flora angelegte einheimische Garten ergänzt die natürliche Schönheit der Insel und bietet eine ruhige Kulisse für Ihr tägliches Leben.

Im Wesentlichen sind die Ibiza Residences mehr als nur eine Ansammlung von Luxusvillen; Es ist ein Beweis für die Kunst, gut zu leben. Es lädt Sie ein, die Essenz Ibizas zu genießen, wo Moderne auf Tradition trifft und jeder Tag eine Einladung zu einem Leben ist, das sowohl harmonisch als auch berauschend ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Villen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025 **3** **5 & 6** **341m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.195.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	345m ² , Terrasse 165m ²
Haus / Villa	3.195.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	345m ² , Terrasse 265m ²
Haus / Villa	3.385.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	318m ² , Terrasse 190m ²
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	315m ² , Terrasse 166m ²
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	271m ² , Terrasse 142m ²
Haus / Villa	3.590.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	341m ² , Terrasse 193m ²
Haus / Villa	3.795.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 6 Badezimmer	431m ² , Terrasse 200m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

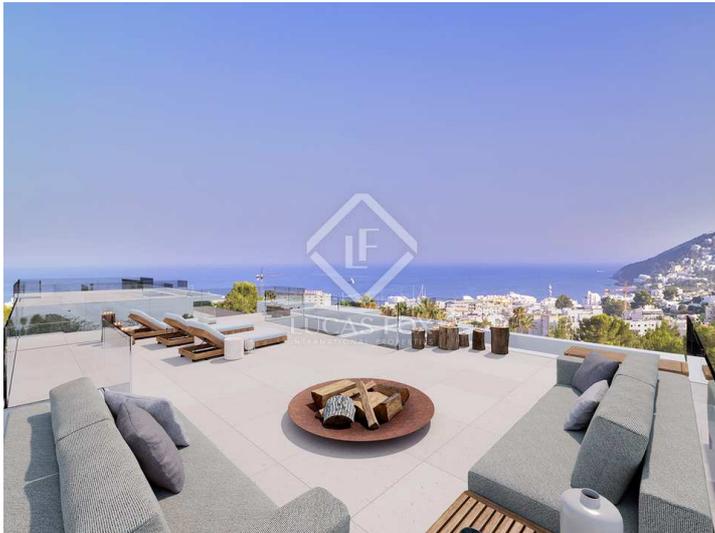
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis ab 3.195.000 € New development

THE IBIZA RESIDENCES Villen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza mit einem Preis ab 3,195,000 €, 3 Villen verfügbar

Q4 2025	3	5 & 6	341m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien