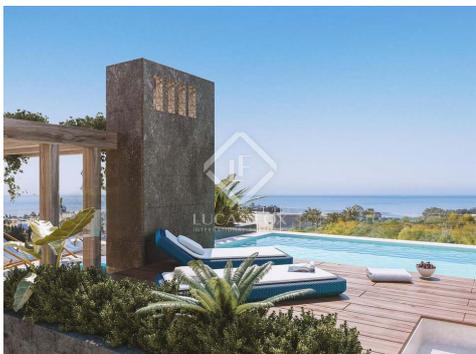


Preis ab 1.675.000 € New development

THE LIST Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,675,000 €, 2 Villen verfügbar

Q4 2023	2	4.0	426m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.675.000 € New development

THE LIST Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,675,000 €, 2 Villen verfügbar

Q4 2023	2	4.0	426m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,675,000 €

Das List Río Real ist ein neuer Wohnkomplex, der aus 27 Doppelhaushälften besteht, die sich durch hervorragende Oberflächenqualität auszeichnen.

Dank der Hanglage des Grundstücks sind die Häuser auf verschiedenen Ebenen gebaut, um sich in die Landschaft einzufügen, was einen spektakulären, unverbauten Blick auf das Meer von jedem der Häuser garantiert.

Das Projekt wird 2 Arten von Doppelhaushälften mit 4 und 5 Schlafzimmern anbieten, die sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen. Dazu gehört auch ein Solarium mit privatem Swimmingpool, das einen unglaublichen Meerblick bietet.

Der Garagenbereich ist unterirdisch, mit einem einzigen Zugang für Fahrzeuge von der öffentlichen Straße, wodurch der Verkehr innerhalb des Anwesens vermieden wird.

Das Projekt garantiert beeindruckende Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool zur gemeinschaftlichen Nutzung, weitläufigen Gärten und breiten Wegen zu jedem Haus. Die Gemeinschaft wird auch über ein weitläufiges Fitnessstudio verfügen, das vom Obergeschoss des Gemeinschaftsterrassenbereichs aus zugänglich ist. Das Fitnessstudio wird über ein Türkisches Bad, eine Sauna, einen Massageraum sowie Umkleidekabinen und Toiletten verfügen, von denen eine speziell für einen einfachen Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst wird.

Um das Wohlbefinden neuer Eigentümer zu maximieren, bietet The List eine breite Palette von Dienstleistungen für den Komfort mit einem Concierge-Service, der an den Lebensstil der Eigentümer angepasst ist.



lucasfox.de/go/the-list

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.675.000 € New development

THE LIST Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,675,000 €, 2 Villen verfügbar

Q4 2023 **2** **4.0** **426m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.675.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	426m ² , Terrasse 157m ²
Haus / Villa	1.775.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	438m ² , Terrasse 157m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 1.675.000 € New development

THE LIST Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,675,000 €, 2 Villen verfügbar

Q4 2023	2	4.0	426m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien