

New development

## The Resina 6IX Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

**Q1 2023**

**1**

**5.0**

**1.079m<sup>2</sup>**

**Erteilt**

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development

## The Resina 6IX Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

<b>Q1 2023</b>	<b>1</b>	<b>5.0</b>	<b>1.079m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Das Projekt Resina 6IX befindet sich auf dem Hügel im La Resina Golf Club. Die Eigentümer der 6 Villen werden ein eigenes Sicherheitstor haben, das eine exklusive Gated Community gewährleistet. Die Lage auf dem erhöhten Grundstück vermittelt das Gefühl, auf dem Gipfel der Welt zu sein, besonders wenn man den Blick bis zur Küste Afrikas genießt.

Jede der luxuriösen zeitgenössischen Villen hat ungefähr 1.109 m<sup>2</sup> und insgesamt 4-5 Schlafzimmer, 2 im Erdgeschoss und der Rest im ersten Stock, mit der Möglichkeit, weitere im Rohkeller hinzuzufügen. Die Kombination aus offener Küche und Wohnzimmer mit großen Schiebetüren schafft einen hellen und luftigen Wohnraum.

Die Außenbereiche umfassen eine große Terrasse mit einem Salzwasser-Infinity-Pool, einen gepflegten Garten, einen gemütlichen Loungebereich und einen Essbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Zu den Eigenschaften gehören 2 Parkplätze und ein großer Abstellraum im Keller. Zu den optionalen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Außenküche und ein Grill, eine zusätzliche Terrasse auf dem Dach mit einem Whirlpool, einem vollständigen Alarm- und Soundsystem sowie ein Autoladegerät, da Vorinstallationen vorgenommen wurden.

Der Zugang zum Golfplatz ermöglicht es der Residenz, den Golfplatz mit einem eigenen personalisierten Golfwagen zu genießen, der in jeder Villa in The Resina 6IX enthalten ist. Dazu gehört auch die VIP-Mitgliedschaft in der Gemeinschaft, die Ihnen vollen Zugang zu allen Einrichtungen in La Resina Golf gewährt. Ein privater Salzwasserpool ist mit dem Wohnzimmer verbunden und bietet einen hervorragenden Blick über den Pool und die nordafrikanische Küste. Sie können aus einem Portfolio von Optionen wie Kinoraum, hauseigenem Spa- und Fitnessbereich, Cross-Fit-Fitnessstudio, Pool-Loungebereich, zusätzlichen Schlafzimmern und mehr wählen.



[lucasfox.de/go/the-resina-6ix](https://lucasfox.de/go/the-resina-6ix)

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

New development

## The Resina 6IX Villen, New Golden Mile, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Villen verfügbar

<b>Q1 2023</b>	<b>1</b>	<b>5.0</b>	<b>1.079m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien