

Preis ab 10.500.000 € New development
The Trilogy Villen, La Moraleja, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid mit einem Preis ab 10,500,000 €, 3 Villen verfügbar

3 **4 & 5** **1.019m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 10.500.000 € New development The Trilogy Villen, La Moraleja, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid mit einem Preis ab 10,500,000 €, 3 Villen verfügbar

3 **4 & 5** **1.019m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid mit einem Preis ab 10,500,000 €

Lucas Fox präsentiert „The Trilogy“, ein exklusives Projekt mit drei Luxusvillen in La Moraleja, einem der renommiertesten Wohngebiete Madrids. Dieses außergewöhnliche Projekt, entworfen vom renommierten Architekten Fran Silvestre, definiert zeitgenössische Architektur mit einem minimalistischen Ansatz, klaren Linien und nahtloser Integration in die natürliche Umgebung neu.

Jede Villa wurde als architektonisches Kunstwerk konzipiert und verbindet innovatives Design mit maximalem Komfort und Privatsphäre. Seine Strukturen passen sich der Topographie des Geländes an und ermöglichen große, offene Räume mit natürlichem Licht und ungestörtem Blick auf den Golfplatz. Die Fassaden vereinen geometrische Volumina, große Fenster und hochwertige Materialien und schaffen so eine einzigartige visuelle Harmonie.

Die Häuser mit bebauten Flächen von 1.019 m² bis 1.203 m² auf Grundstücken von mehr als 2.700 m² zeichnen sich durch funktionale und elegante Grundrisse aus. Großzügige Wohnbereiche mit doppelt hoher Wohnhöhe, zum Garten hin offenen Esszimmern und avantgardistischen Küchen werden durch Entspannungsbereiche ergänzt, die für maximalen Komfort konzipiert sind. Jede Villa bietet vier bis fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie Mehrzweckräume, die an die Bedürfnisse jedes Eigentümers angepasst werden können.

Wohlbefinden und Exklusivität spiegeln sich in der außergewöhnlichen Ausstattung wider, zu der Innen- und Außenpools, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Weinkeller und großzügige Terrassen mit Chill-out-Bereichen gehören. Im Untergeschoss befinden sich Mehrzweckräume, Freizeitflächen und Garagen mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Diese Villen befinden sich in einer privilegierten Lage und wurden unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Energieeffizienz entworfen. Sie verfügen über fortschrittliche Technologien, die den Ressourcenverbrauch optimieren und das ganze Jahr über maximalen Komfort garantieren.

Die Trilogie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine Luxusresidenz in einer der besten Gegenden Madrids zu erwerben, wo Privatsphäre, Natur und Design zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis verschmelzen.



lucasfox.de/go/the-trilogy

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 10.500.000 € New development

The Trilogy Villen, La Moraleja, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid mit einem Preis ab 10,500,000 €, 3 Villen verfügbar

3 **4 & 5** **1.019m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|--------------|-------------|-----------------------------|--------------------|
| Haus / Villa | 10.800.000 € | Stockwerk | 5 Schlafzimmer 9 Badezimmer | 1019m ² |
| Haus / Villa | 11.500.000 € | Stockwerk | 4 Schlafzimmer 8 Badezimmer | 1203m ² |
| Haus / Villa | 10.500.000 € | Stockwerk 3 | 5 Schlafzimmer 8 Badezimmer | 1037m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

Preis ab 10.500.000 € New development
The Trilogy Villen, La Moraleja, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Moraleja, Madrid mit einem Preis ab 10,500,000 €, 3 Villen verfügbar

| | | |
|----------------------|------------------|---------------------------|
| 3 | 4 & 5 | 1.019m² |
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien