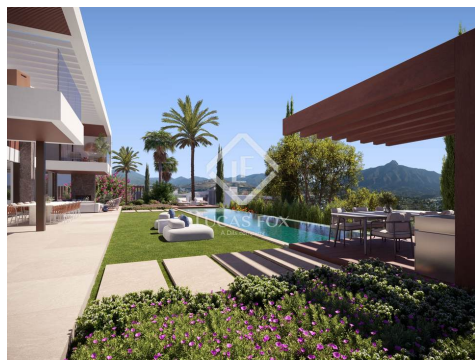


Preis ab 4.950.000 € New development

## TheAvenue Villen, Nueva Andalucía, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €, 2 Villen verfügbar

Q4 2027	2	5.0	488m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 4.950.000 € New development

## TheAvenue Villen, Nueva Andalucía, Costa del Sol

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol mit einem Preis ab 4,950,000 €

The Avenue ist eine exklusive Kollektion moderner Villen im Herzen von Nueva Andalucía. Es bietet drei verschiedene Villentypen, die von renommierten Studios entworfen wurden.

**Typ A – Intimer Luxus (von GC-Studio).** Diese kompakten und dennoch eleganten Residenzen bieten zwei Varianten (A1 mit Carport, A2 mit Garage), private Infinity-Pools, angelegte Gärten, Unterhaltungsebenen und Solarien auf dem Dach, die sich perfekt zum Genießen der andalusischen Sonne eignen.

**Typ B – Raffinierter Komfort (von JA Flores).** Mittelgroße Villen, die Stil und Funktionalität vereinen, erhältlich in vier Untertypen (B1–B4). Jedes Haus bietet elegantes Interieur, private Infinity-Pools, Fitnessräume, Kinos, Unterhaltungsbereiche und Solarien mit Panoramablick – ideal für Familien und Gäste.

**Typ C – Signature Villas (von Pedro Peña).** Die größten und prestigeträchtigsten Residenzen mit privaten Garagen mit Tunnelzugang, großzügigen Innenräumen, maßgeschneiderten Unterhaltungsbereichen, angelegten Gärten, Infinity-Pools und Solarien auf dem Dach mit atemberaubendem Berg- und Meerblick.

Den Bewohnern stehen außerdem erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein hochmodernes Fitnessstudio, ein luxuriöses SPA mit Innenpool, Hamam, Sauna und Eisbad sowie wunderschön angelegte Gärten und ruhige Grünflächen.

The Avenue liegt perfekt in der Nähe der schönsten Golfplätze, Luxusboutiquen und Gourmetrestaurants von Marbella und nur wenige Minuten von Puerto Banús und der Mittelmeerküste entfernt. Es bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens.

Einheiten in diesem Bauprojekt

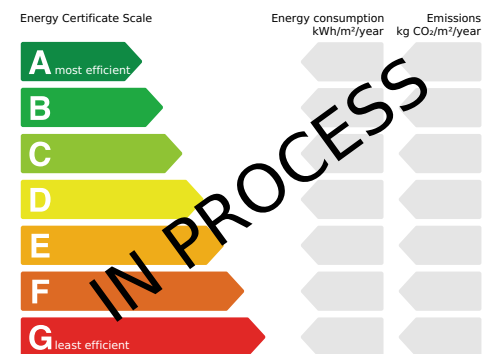
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	4.950.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	488m <sup>2</sup> , Terrasse 355m <sup>2</sup>
Haus / Villa	5.550.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	515m <sup>2</sup> , Terrasse 377m <sup>2</sup>
Haus / Villa	9.950.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 6 Badezimmer	701m <sup>2</sup> , Terrasse 446m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.de · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/theavenue](https://lucasfox.de/go/theavenue)



Preis ab 4.950.000 € New development

## TheAvenue Villen, Nueva Andalucía, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien