

Preis ab 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,895,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**Preis ab 1.895.000 € New development**

## **TRIBECA POZUELO Villen, Pozuelo, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,895,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,895,000 € und einer Mietrendite von 4%**

Lucas Fox ist stolz, Tribeca Pozuelo zu präsentieren, eine geschlossene Boutique-Anlage mit 10 luxuriösen Doppelhaushälften mit einem einzigen Zugang und Sicherheitskontrollpunkt am Eingang in La Pinada, einer der besten neuen Gegenden von Pozuelo. Die Urbanisierung vereint alle Vorteile des Wohnens in einem zentrumsnahen Wohngebiet, jedoch mit größter Ruhe und Sicherheit.

60 % verkauft, Bau hat begonnen

Tribeca Pozuelo bietet exklusive Villen von 480 m<sup>2</sup> mit Garage und außergewöhnlichem Design. Sie verfügen über exklusive Privatgärten mit Swimmingpools auf 520 m<sup>2</sup> großen Grundstücken. Die Häuser verteilen sich auf drei Etagen und verfügen über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Die Aufteilung kann jedoch individuell an die persönlichen Bedürfnisse jedes Kunden angepasst werden.

Im Erdgeschoss gibt es eine prächtige Eingangshalle, die zu den übrigen Räumen auf der Etage führt. Es bietet ein großes Wohn-Esszimmer mit großen raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und Zugang zum Außenbereich mit Veranda, Terrasse und Pool bieten. Ebenso bietet es eine voll ausgestattete Küche mit den besten Geräten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das als Büro genutzt werden kann, und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad und privater Terrasse sowie drei Nebenschlafzimmern mit zwei kompletten Badezimmern.

Das Untergeschoss bietet einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Hauswirtschaftsraum und einer Garage für zwei Autos.

Draußen gibt es einen Gartenbereich mit Gras und verschiedenen Pflanzen und Bäumen sowie eine Veranda, die sich perfekt als Ruhebereich zum Entspannen und Genießen eignet, und einen wunderschönen Swimmingpool.



[lucasfox.de/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.de/go/tribeca-pozuelo)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,895,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **4**                      **6.0**                      **463m<sup>2</sup>**      **3,80%**                      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Alle Villen verfügen nicht nur über ein modernes und avantgardistisches Design, sondern sind auch nach höchsten Standards ausgestattet, mit kompletten Küchen und hochwertigen Oberflächen, die eine optimale Energieeffizienz garantieren.

La Pinada zeichnet sich durch die große Anzahl neuer, hochwertiger Villen aus, die in den letzten fünf Jahren gebaut wurden.

Die Lizenz wurde bereits erteilt und der Bau beginnt jetzt, sodass der Liefertermin voraussichtlich im dritten Quartal 2024 liegt.

Diese wundervollen Villen werden auch die anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Grundstücke zu vereinbaren.

Höhepunkte:

- Villen mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern
- Modernes Design
- Außenbereich mit Veranda, Garten und Pool
- Hervorragende Qualitäten
- Privilegierter Standort
- Private Garage

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	1.895.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	482m <sup>2</sup>	3.80%
Haus / Villa	1.895.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	463m <sup>2</sup>	3.80%
Haus / Villa	1.895.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	496m <sup>2</sup>	3.80%
Haus / Villa	1.945.000 €	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 5 Badezimmer	496m <sup>2</sup>	3.70%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 1.895.000 € New development

## TRIBECA POZUELO Villen, Pozuelo, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Pozuelo, Madrid mit einem Preis ab 1,895,000 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien