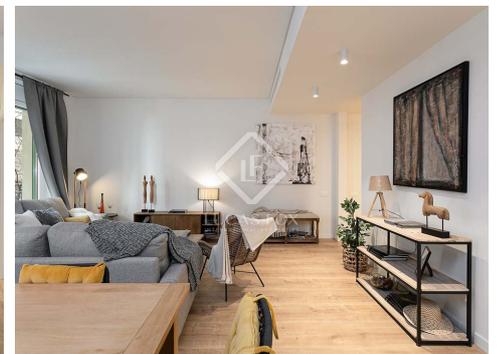


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Tuset XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft TUSET XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Wir finden diese neue Entwicklung von 38 hochwertigen Häusern in einem der elegantesten und exklusivsten Viertel von Barcelona. Dieses stattliche Gebäude stammt aus dem Jahr 1944 und wurde vollständig restauriert, wobei die schöne neoklassizistische Fassade erhalten blieb. Das Gebäude verfügt über 2 Treppen, die durch einen majestätischen Eingang getrennt sind und zu einem Bereich führen, der von einem Oberlicht beleuchtet wird und von einer Reihe von Säulen und dekorativen Vasen im klassischen Stil flankiert wird.

Die Häuser wurden entworfen, um Platz und Licht durch die Verwendung großer Fenster zu maximieren. Die Apartments kombinieren modernes Design mit zeitgemäßen Details auf den Balkonen und am Eingang. Die geraden Linien und die Verschmelzung verschiedener Materialien und Texturen schaffen ein sehr einladendes und komfortables Zuhause. Die Immobilien verfügen über 1-4 Schlafzimmer und 1-3 Badezimmer und sind mit außergewöhnlichen Oberflächen und Materialien ausgestattet, einschließlich voll ausgestatteter Küchen mit einem sehr funktionalen Design.

Bemerkenswert ist auch das fantastische Penthouse mit privilegierter Aussicht und einer außergewöhnlichen Terrasse, auf der Sie angenehme Abende mit Freunden oder der Familie verbringen können.

Ohne Zweifel ist einer der Höhepunkte dieser Entwicklung die Lage zwischen zwei der wichtigsten Straßen der Stadt: der Avenida Diagonal und der Via Augusta. Es ist eine ruhige Wohngegend mit einem breiten Angebot an alltäglichen Dienstleistungen und einer guten Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser unschlagbaren Gelegenheit wünschen.

Höhepunkte

- Renoviertes stattliches Gebäude mit neoklassizistischer Fassade
- 38 Einheiten von 1-4 Schlafzimmern und 1-3 Bädern
- Schöne moderne Häuser mit historischen Details
- Penthouse mit einer fantastischen Terrasse und einer unglaublichen Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/tuset-xiii

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

TUSET XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
 Fertigstellung Baugenehmigung

- Ausgezeichnete Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	95m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	95m ² , Terrasse 9m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 2m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 1m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 1m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	95m ² , Terrasse 4m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 1m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	95m ² , Terrasse 4m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	146m ² , Terrasse 2m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 2m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 1m ²	4.01%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

TUSET XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
 Fertigstellung Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 1m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 2m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 1m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 1m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 3m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 1m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 1m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	87m ² , Terrasse 3m ²	4.00%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 1m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m ²	4.01%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m ²	4.00%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

TUSET XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	118m ² , Terrasse 2m ²	4.00%
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 8	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m ² , Terrasse 40m ²	4.00%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft TUSET XIII Wohnungen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Q1 2022 **Erteilt**
Fertigstellung Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien