

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                      2                      299m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                      2                      299m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Geräumige, helle Designer-Wohnung in einem modernistischen Gebäude zum Verkauf in der Nähe von Calle Colon, in Pla del Remei, Valencia.

Dieses Haus erfreut sich einer Designreform, die von einem renommierten Innenarchitekten in einem stattlichen Gebäude ganz in der Nähe der Colón-Straße durchgeführt wurde. Die Reform nutzt die einzigartigen Bedingungen dieses Gebäudes (hohe Decken, Licht, Aussicht) mit einer funktionalen Verteilung, bei der die Weite der Räume, Ruhe und Licht die Protagonisten sind.

Der Verteiler des Hauses führt direkt zum Wohnzimmer und zur Küche. Dieses geräumige Wohn-Esszimmer verfügt über drei Fenster, die viel Licht in den Raum bringen und auf einen über sieben Meter langen Balkon führen. Das Esszimmer ist von der Küche durch Glasschiebewände ohne Zimmerei getrennt, wodurch Reflexionsspiele und Transparenzen zwischen den beiden Teilen entstehen.

Von der Halle führt ein Korridor zu den restlichen Räumen. Derzeit verfügt das Haus über insgesamt drei Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein zweites Wohnzimmer an der hinteren Fassade, das auf Wunsch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich geräumig. Es hat ein riesiges Fenster, das das Abendlicht einfängt, und einen langen Einbauschränk auf einer Seite des Raums. Ein Waschtisch verbindet das Badezimmer mit dem Schlafzimmer. Es gibt keine physische Trennung zwischen den beiden Teilen, aber dank der Ecken und Aussparungen des Toilettenbereichs gibt es geschützte Ausblicke. Nur die Toilette befindet sich in einem abgeteilten Gehäuse.

An der hinteren Fassade befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Wohn- und Arbeitszimmer genutzt wird und sich ebenfalls durch Großzügigkeit und Licht auszeichnet. Das Haus wird durch zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie eine Waschküche vervollständigt. Alle Stücke haben natürliches Licht und Belüftung.



[lucasfox.de/go/val10785](https://lucasfox.de/go/val10785)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                      **2**                      **299m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Dieses Haus zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, Licht und Aussicht dank seiner zwei Fassaden aus, von denen eine auf einen Fußgängerplatz blickt. Es verfügt über motorisierte Jalousien, Heizung, Klimaanlage und hochwertige Markenqualitäten, Naturholzparkett und lackierte Türen, die höher sind als die Standardtüren, um die Deckenhöhe und die Geräumigkeit der Räume zu unterstreichen. Das Haus hat auch einen Abstellraum auf dem Dach des Gebäudes.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **299m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien