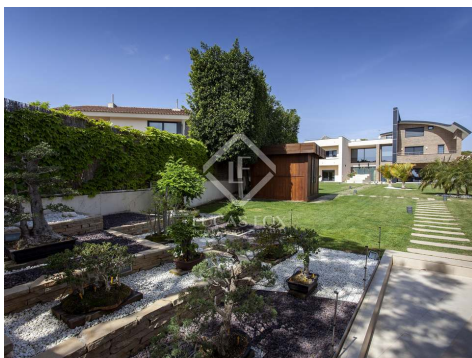


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1,123m<sup>2</sup></b>	<b>2,435m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1,123m<sup>2</sup></b>	<b>2,435m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **1.123 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit vielen Außenpools, einem Spa und einem Heimkino mit 40 Sitzplätzen. Zum Verkauf im Herzen des Golfclubs in der Wohnanlage Torre en Conill, Bétera.**

Wunderschöne Villa zum Verkauf in der ruhigen Wohnanlage Torre en Conill (Bétera) im Herzen des Golfclubs. Der Komplex verfügt über ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche mit einem Pool und Grünflächen. Es gibt eine private 24-Stunden-Sicherheitsüberwachung im gesamten Komplex.

Das Anwesen befindet sich auf einem angelegten Grundstück von 2.435 m<sup>2</sup> mit spektakulären privaten Pools. Ein halbrundes Becken und das andere in Form eines Sees, umgeben von künstlichen Felsen. Es gibt auch einen kleinen Bonsai-Garten und einen Stufenbrunnen, der den Mittelpunkt des Außenbereichs bildet. Vor dem Grundstück befindet sich eine große Grünfläche mit Rasen, automatischem Bewässerungssystem und wartungsarmen Pflanzen einschließlich Kakteen.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen sowie einen Keller mit einer bebauten Fläche von 1.123 m<sup>2</sup>.

Der Keller ist der Freizeitbereich, in dem Holz mit Glas kombiniert wird. Es gibt ein Spa mit einem unglaublichen Swimmingpool mit Jet, Sauna, Badezimmer und entspannender Beleuchtung. Von hier aus gelangt man zum Paddle Court. Ein Heimkino mit bequemen Sitzgelegenheiten für bis zu 40 Personen, ein großer Raum für einen Billardtisch, eine Bar und ein Keller vervollständigen den Freizeitbereich im Untergeschoss. Es gibt auch eine separate Toilette.

Der Wohn-Essbereich macht den größten Teil des Erdgeschosses aus. Es gibt auch ein großes Schlafzimmer, das als Spielzimmer genutzt werden kann, eine Küche in Form einer Insel, die mit hochwertigen Geräten und einem Waschaum ausgestattet ist. Jedes der Zimmer auf dieser Etage bietet Zugang zum Pool und zum Garten.

Der Nachtbereich befindet sich im ersten Stock mit 2 Einzelzimmern mit eigenem Bad sowie einem Doppelzimmer mit großem Ankleidezimmer und Bad. Jedes der 3 Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse.

Die zweite Etage ist für Gäste und verfügt über ein Büro, 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/val10856](https://lucasfox.de/go/val10856)

Garten, Hallenbad, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Personaleingang, Sicherheit, Solarpaneele, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bétera, Valencia**

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1,123m<sup>2</sup></b>	<b>2,435m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Die Treppe und der Boden des Erdgeschosses bestehen aus Travertinmarmor, während der zweite Stock mit Parkett ausgelegt ist. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Heizung und Kühlung durch Kanäle ausgestattet. Es gibt Parkplätze für bis zu 4 Fahrzeuge und es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren.

Ein perfektes Zuhause für Familien mit Kindern dank des großen Gartens, der Privatsphäre und der hervorragenden Installationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1,123m<sup>2</sup></b>	<b>2,435m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien