

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5                      4                      290m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**290m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Nahezu neues Anwesen zum Verkauf in privilegierter Lage neben der Calle Colón, mit herrlichem Blick und 2 Garagenstellplätzen.

Spektakuläre, praktisch neue 290 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem exklusiven Gebäude aus dem Jahr 2011 mit Portier- und Sicherheitsdienst. Es befindet sich in einer privilegierten Enklave im Viertel Pla del Remei, neben der Calle Colón und ganz in der Nähe der Jardines del Río Turia.

Das Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung mit einem geräumigen Flur mit Schrank und einem Badezimmer, einem großen Wohn-Esszimmer mit raumhohen Fenstern mit herrlicher Aussicht, einer voll ausgestatteten Wohnküche, einem Service-Schlafzimmer und einem Badezimmer eine große Waschküche.

Der Nachtbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer sowie drei Doppelzimmern, die sich ein zweites Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer sind aufgrund der Höhe des Hauses und der großen Fenster sehr freundlich und hell. Darüber hinaus verfügen sowohl die Schlafzimmer als auch der Rest des Hauses über Einbauschränke.

Dieses Haus präsentiert sich mit Top-Qualitäten, wie der Massivholz-Innenschreinerei und der gepanzerten Eingangstür. Es hat auch eine Hausautomation mit einem Sicherheits- und Brandmeldesystem, Heizkörperheizung, Klimaanlage, elektrischen Jalousien und einem Wasserentsalzer, um Ihnen maximalen Komfort und Ruhe zu garantieren.

Diese ausgezeichnete Wohnung wäre ideal für diejenigen, die die Vorteile des Lebens in einem exklusiven Haus in einer privilegierten Enklave genießen möchten.

Zwei Parkplätze und ein Abstellraum im selben Gebäude sind im Preis inbegriffen.



[lucasfox.de/go/val11260](https://lucasfox.de/go/val11260)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **4**                      **290m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien