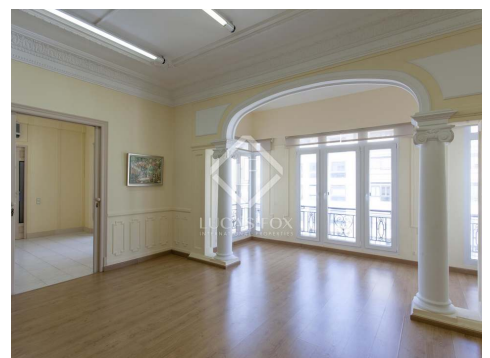


€625,000 Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**6**                      **4**                      **287m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€625,000 Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**6**                      **4**                      **287m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

### BESCHREIBUNG

### Sehr geräumige Wohnung in einem historischen Gebäude in Sant Francesc, mit attraktiven Stilelementen. Ideal als Privathaus oder Büro.

Diese geräumige Wohnung von 287 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Valencia, in der Nähe der Plaza del Ayuntamiento. Das Apartment befindet sich in einem historischen Gebäude aus den 1920er Jahren und verfügt über viele dekorative Elemente wie Säulen, Mosaiken, Glasmalereien und Schnitzereien, die dieses Anwesen einzigartig machen. Es genießt auch schöne freie Sicht auf die Stadt dank seiner Lage auf einer hohen Etage, sowie eine gute Querlüftung.

Es wird derzeit als Büro genutzt und besteht aus 6 Büros und 1 Badezimmer. Es hat ein großes Potenzial, um für Wohnzwecke angepasst zu werden, und es sind Pläne für ein attraktives Renovierungsprojekt geplant.

Diese Eigenschaft wäre ideal für Familien und Unternehmen gleichermaßen. Es wäre auch eine solide Investition, da Mieten in diesem Bereich eine sehr zufriedenstellende Rendite bieten.



[lucasfox.de/go/val11567](https://lucasfox.de/go/val11567)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken,  
Holzböden, Marmorböden,  
Mosaikfliesenböden, Tageslicht,  
Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung,  
Einbauschränke, Innenliegend, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Personaleingang, Rollstuhlzugang,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

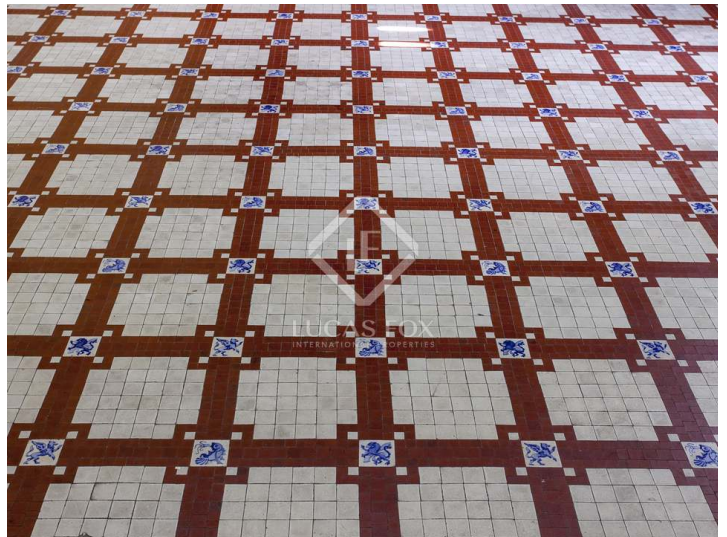
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€625,000 Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**6**                      **4**                      **287m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien