

1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia**

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Große klassische Villa auf einem 2.344 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und Pool zum Verkauf in der Urbanisation Torre en Conill.**

Fantastische 695 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 2.344 m<sup>2</sup> großen Grundstück in idealer Lage in der begehrten Torre en Conill-Siedlung mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, internationalen Schulen und dem bekannten Golfclub Escorpión.

Ein schöner Eingang empfängt uns in diesem einzigartigen Haus mit einem ausgeprägten amerikanischen Charakter. Im Inneren finden wir einen Raum, der als Bibliothek genutzt wird, wo wir das fantastische Licht genießen können, das durch riesige Fenster eindringt. Parallel zu diesem Raum finden wir ein perfektes formelles Esszimmer, um sich mit Freunden und Familie zu treffen. Der Flur führt zu einem großen Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und diesem Raum eine angenehme Wärme verleihen. Von hier aus können wir nach draußen gehen, wo wir einen schönen Pool und einen gepflegten Garten sowie eine halbüberdachte Terrasse finden, die ideal ist, um eine entspannende Aussicht zu genießen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich auch der Nachtbereich. Es befindet sich auf der linken Seite und besteht aus drei Schlafzimmern und drei kompletten Badezimmern. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein offenes Ankleidezimmer, das zweite über ein eigenes Bad und das dritte über ein offenes Doppel-Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne.

Auf der rechten Seite des Hauses finden wir eine Gästetoilette und einen großen Raum, der die offene Küche mit Kochinsel und Bar, einen praktischen Essbereich und eine bequeme Sofaecke umfasst, auf der Sie die Tischplatten ausziehen können, was diesen Raum zu einem von den Zentren des Familienlebens. Wie in den anderen Räumen lassen die großen Fenster viel natürliches Licht herein, was diesen Bereich des Hauses noch angenehmer macht. Die Küche hat auch eine Speisekammer und eine Waschküche mit Zugang nach außen.

Die obere Etage bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und einen großen Mehrzweckraum.

Die untere Etage besteht aus einem großen Mehrzweckraum mit zwei unabhängigen Räumen.

[lucasfox.de/go/val14418](https://lucasfox.de/go/val14418)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia**

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Alle Räume des Hauses sind mit motorisierten Jalousien und großen Climalit-Fenstern ausgestattet.

Das Anwesen ist mit fantastischen Sonnenkollektoren für Warmwasser und Heizung, Heizung durch Radiatoren und Klimaanlage durch Kanäle ausgestattet. Es hat auch einen überdachten Parkplatz mit drei Plätzen und einen Abstellraum.

Ein Luxushaus in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Valencia.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>686m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien