

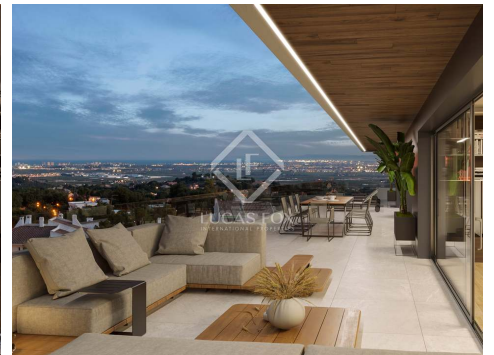
495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**161m<sup>2</sup>** Baugröße  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia**

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**161m<sup>2</sup>** Baugröße  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia mit einem Preis ab 325,000 € und einer Mietrendite von 7%**

### ARBEITSLIZENZ ERTEILT

Los Monasterios Residences, eine prächtige Neubausiedlung, bietet Ihnen exklusiv dieses beeindruckende 3-Zimmer-Haus in einer geschlossenen und sicheren Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen und einer privilegierten Lage am Fuße der Sierra Calderona. All dies, ohne auf die Nähe zu Valencia verzichten zu müssen, mit einfachem Zugang zur Stadt sowohl mit der Straße als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dieses Design-Apartment zeichnet sich durch viel Licht, hochwertige Oberflächen und Materialien sowie durch ein innovatives Layout aus, bei dem die Verschmelzung von Außen- und Innenräumen gefördert wird und die Wohnräume mit der beeindruckenden Landschaft der Gegend vereint werden.

Beim Betreten werden wir von einer praktischen Halle mit Schränken empfangen, die uns zeigt, wie hell das Anwesen ist. Der Tagesbereich ist als ein einziger Raum konzipiert, in dem sich Küche, Wohnzimmer und Esszimmer auf eine große Terrasse öffnen: der ideale Ort, um einen Tisch und Stühle aufzustellen und im Freien zu essen und die Aussicht auf die natürliche Umgebung zu genießen.

Die Materialien stechen hervor, die mit großer Sorgfalt ausgewählt wurden, um das Gefühl der Kontinuität der Räume zu verstärken. Die Küche, die mit Geräten der Marke Neff ausgestattet ist, verfügt über eine Bank und Schränke, die auf den Boden abgestimmt sind und ein warmes und modernes Zuhause schaffen.

Im Nachtbereich besteht die Wohnung aus 3 wunderschönen Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer, mit Zugang zur Terrasse und herrlichem Ausblick.

Kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische Luxushaus in Los Monasterios zu besuchen.



[lucasfox.de/go/val18128](https://lucasfox.de/go/val18128)

Bergblick, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Alarm, Außenliegend, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Los Monasterios, Valencia

Spanien » Valencia » Los Monasterios » 46500

**3** Schlafzimmer    **2** Badezimmer    **161m<sup>2</sup>** Baugröße    **45m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien