

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**175m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**60m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Reihenhaus mit Terrassen zum Verkauf in der Nähe von Malvarrosa Beach. 10 Minuten vom Zentrum von Valencia entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Doppelhaus in einer sehr strandnahen Gegend. Die für die Renovierung und die neue Aufteilung verwendeten Materialien ermöglichen es Ihnen, das Beste daraus zu machen. Darüber hinaus genießt es dank der Nähe zum Meer und der Ausrichtung nach Osten eine hervorragende Aussicht. Die Küche wurde kürzlich renoviert und in das Wohnzimmer integriert. Die hintere Terrasse eignet sich perfekt für Veranstaltungen aller Art.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und verfügt zusätzlich über eine großzügige Terrasse. Im ersten Stock bietet der Flur Zugang zu einem großen Hauptschlafzimmer mit einem spektakulären privaten Badezimmer und zwei komfortablen Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Im dritten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse.

Dieses Haus liegt 5 Gehminuten vom Strand entfernt und liegt in einer ruhigen Wohngegend, ganz in der Nähe der wichtigsten Geschäfte in der Nachbarschaft und der öffentlichen Verkehrsmittel.



[lucasfox.de/go/val1939](https://lucasfox.de/go/val1939)

Terrasse, Marmorböden, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**                      **3**                      **175m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien