

**580.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**2**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**580.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Renovierte Wohnung direkt am Strand mit direktem Zugang zur Strandpromenade von Patacona mit Gemeinschaftsterrasse mit frontalem Meerblick zu verkaufen.**

Ein exklusives Strandgebäude in Patacona mit direktem Zugang von der Gemeinschaftsterrasse zur Strandpromenade von Valentias modischem Strand.

Das Grundstück ergibt sich aus der Vereinigung zweier angrenzender Wohnungen und somit stehen uns zwei denkmalgeschützte Liegenschaften gegenüber, die mit Garage und Abstellraum für jede Einheit wieder getrennt werden können.

Derzeit geht beim Betreten des Anwesens ein Flur in das geräumige Wohn-Esszimmer mit seitlichem Meerblick und die separate Küche über, die Teil des Tagesbereichs ist. Der Nachtbereich hat das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer im linken Flügel des Wohnzimmers mit sieben Schränken und im rechten Flügel ein zweites Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit sieben Schränken, wie Sie auf dem Plan sehen können.

Auf der Rückseite sehen Sie, wie es bei einer einfachen Renovierung aussehen würde, wenn Sie ein drittes Schlafzimmer mit einem Gästebad hinzufügen und die offene Küche zum Wohnzimmer erweitern möchten.

Insgesamt hat das Anwesen eine bebaute Fläche von 120 m<sup>2</sup>, mit 2 Parkplätzen und 2 Abstellräumen.

Das Gebäude besteht aus einer Gemeinschaftsterrasse, einem Treffpunkt für Nachbarn und Gästetoiletten sowie Tisch und Stühlen auf der Terrasse und einem Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/val19666](https://lucasfox.de/go/val19666)

Meerblick, Portierservice, Aufzug,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**580.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Patacona / Alboraya, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

**2**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien