

€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 430m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	561m²	81m²	430m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 430m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m ²	561m ²	81m ²	430m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Einfamilienhaus mit Pool in einer sicheren Wohngegend in der Nähe von internationalen Schulen.

Das Haus ist auf verschiedene Ebenen verteilt. Das Erdgeschoss, das mit der Terrasse und dem Garten verbunden ist, besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, einer Küche mit Servicetür, einem Essbereich, der mit der Küche verbunden ist, und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, das nach Osten ausgerichtet ist und über einen schönen Balkon, ein eigenes Bad und ein großes Ankleidezimmer verfügt. Diese Ebene hat auch zwei weitere Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer.

Es gibt ein viertes Schlafzimmer im Dachgeschoss mit einem hellen Badezimmer und einer großen Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Keller mit Innenhof. Der Keller bestand aus einem Schlafzimmer mit Zugang zum Innenhof, einem großen offenen Raum, einem Badezimmer und einem Raum, der als Wirtschaftsraum genutzt wurde.

Das Haus ist mit Fußbodenklimaanlage und Heizkörperheizung ausgestattet. Es wurde vor etwas mehr als 10 Jahren zu einem hohen Standard gebaut und nach Südosten ausgerichtet, profitiert von natürlicher Belüftung und der Garten genießt den ganzen Tag Sonne.

Das Äußere dieses Hauses bietet einen Grill- und Paellabereich, einen großen Pool und eine schöne Veranda. Alle sind von einem gepflegten Garten mit Rasen und verschiedenen Bäumen und Pflanzen umgeben.

Um das Auto zu parken, gibt es eine große Veranda auf der Rückseite des Grundstücks neben der Küchentür.

Ein ideales Haus für Familien, sowohl national als auch international.



lucasfox.de/go/val20095

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Sicherheit, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 430m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	561m²	81m²	430m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien