

# 2 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 2 115m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 2 115m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

Eigentum in einem der emblematischsten Plätze in Valencia, in einem 7-stöckigen Gebäude. Das Apartment verfügt über einen Balkon mit Blick auf den Cánovas-Platz und eine private Innenterrasse. Renoviert mit luxuriösen Oberflächen.

Apartment auf einem der bedeutendsten Plätze Valencias in einem 7-stöckigen Gebäude. Das Apartment verfügt über einen Balkon mit Blick auf den Cánovas-Platz und eine private Innenterrasse. Es wurde mit luxuriösen Materialien und Oberflächen renoviert.

Wir betreten das Grundstück direkt ins Wohnzimmer. Das erste, was uns auffällt, sind die großen Fenster mit motorisierten Jalousien, die auf den Balkon mit Blick auf die Plaza de Cánovas führen. Das Licht in diesem Raum ist bemerkenswert. Das Wohnzimmer verfügt über mehrere Lichtpunkte, eine Fernsehanlage, große Heizkörper und einen unabhängigen Thermostat für die Klimaanlage.

Die offene Küche ist grau mit einer kontrastierenden Holzbar. Es hat auch zwei Arbeitsplatten. Auf der einen Seite des Wohnzimmers befinden sich mehrere Schubladen, auf der anderen Seite die Spüle, die Waschmaschine und der Geschirrspüler.

In der Hauptwand der Küche befinden sich im oberen Bereich eine Dunstabzugshaube und Schränke mit großem Fassungsvermögen, während sich im unteren Bereich eine Arbeitsplatte mit Induktionskochfeld und zusätzlichen Schränken befindet.

Im Durchgangsbereich sind ein eintüriger Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Backofen und eine Mikrowelle sowie drei große Schränke integriert.



lucasfox.de/go/val20166

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 2 115m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Auf der Rückseite der Wohnung befinden sich zwei Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Schlafzimmer auf der rechten Seite hat einen vierteiligen Schrank mit Spiegeltüren, der mit Regalen, Schubladen und Innenbeleuchtung ausgekleidet ist. Es hat auch einen Schrank ohne Türen. Es gibt einen Schreibtisch mit Regalen und ein Flexolicht am Fenster. Der Bereich für den Schlafbereich wird durch zwei Wandleuchten abgegrenzt und es gibt einen Doppelheizkörper und einen Thermostat für die Klimaanlage. Das Badezimmer hat eine große Dusche, die Toilette hat einen Wasserhahn, der als Bidet fungiert, und es gibt auch einen elektrischen Handtuchhalter.

Das Schlafzimmer auf der linken Seite hat einen Wandschrank mit Lichtern, Regalen und Schubladen. Es verfügt über ein Bad mit einer Dusche, die eine zweite Tür vom Flur hat. Dieses Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, die ebenfalls renoviert wurde, wodurch der Boden angehoben, der Abstellraum eingerichtet und Pflanzgefäße mit Tropfbewässerung und Beleuchtung hinzugefügt werden.



# 2 Schlafzimmer Wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

2 2 115m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.