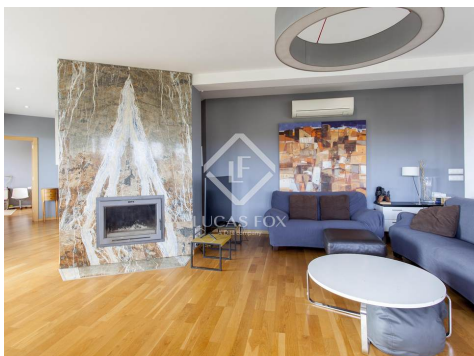


890.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**890.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**5**                      **4**                      **289m<sup>2</sup>**                      **21m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusive 289 m<sup>2</sup> große Wohnung mit großer Terrasse im Dachgeschoss eines Eckhauses aus dem Jahr 1958 mit herrlichem Gartenblick.**

Dieses geräumige, 289 m<sup>2</sup> große Haus ist komplett renoviert und verfügt über eine große Terrasse und eine funktionale Aufteilung. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage im Viertel Gran Vía und bietet einen herrlichen direkten Blick auf die Gärten des Flusses Turia. Da es nach Südosten ausgerichtet ist, ist es außerdem außergewöhnlich hell und sonnig. Das Apartment befindet sich in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1958 und verfügt über einen Concierge-Service. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Mercado de Colón und der Gran Vía sowie zahlreicher Schulen und Kindergärten.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert, mit hochwertigen Materialien, einem modernen und zeitlosen Design und einer sehr funktionalen Aufteilung. Ein kleiner Flur führt uns zu einem über 50 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, das in mehrere Räume unterteilt ist und über große Fenster an der Fassade verfügt und einen herrlichen Blick auf die Turia-Flussgärten bietet. Auf der rechten Seite finden wir ein großes Büro, das auf eine verglaste Terrasse mit unschlagbarer Aussicht führt.

In diesem Bereich finden wir auch ein komplettes Gästebad mit Dusche und einen kleinen Abstellraum. Auf der Rückseite befindet sich die große Küche, weiß lackiert und teilweise in das Esszimmer integriert, mit großem Stauraum, erstklassigen Materialien und Einbaugeräten. Es verfügt über einen praktischen Technikraum und einen Waschraum mit Galerie.

Der Nachtbereich, der durch eine Schiebetür vom Rest der Wohnung getrennt ist, besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und einem großen Badezimmer mit Dusche.

Drei Doppelschlafzimmer und zwei große Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche, vervollständigen das Anwesen.



[lucasfox.de/go/val21028](https://lucasfox.de/go/val21028)

Aufzug, Tageslicht, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

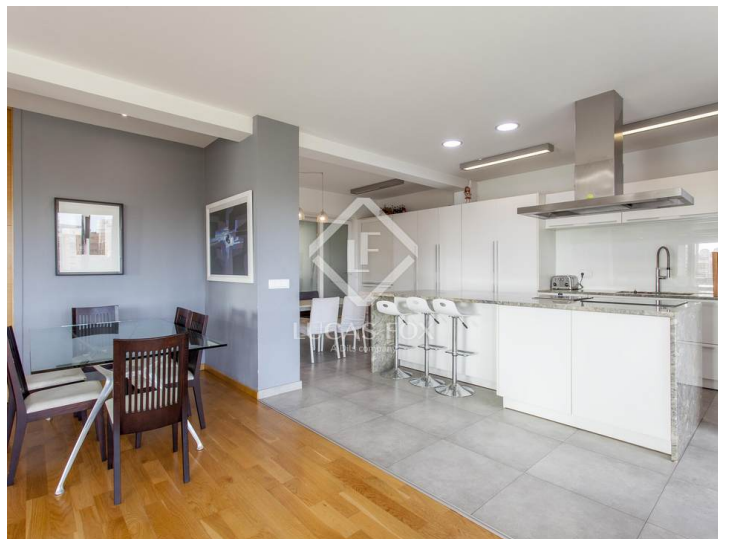
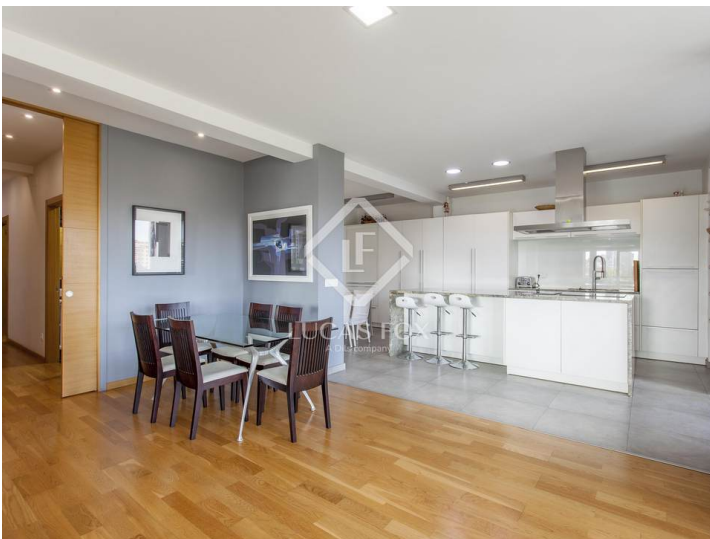


**890.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien