

435.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

6 2 237m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

6 Schlafzimmer
2 Badezimmer
237m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Elegante Erdgeschosswohnung mit viel Potenzial dank viel Platz, 6 Fenstern mit Blick auf die Straße, einem Erker und einem Balkon.

Wir präsentieren dieses hervorragende und geräumige Anwesen von 237 m² in Eixample. Seine strategische Lage und Lage an einer Ecke macht es dank seiner Erkerfläche, seiner zahlreichen Fenster und seines durchgehenden Balkons über der Straße hell und nach außen gerichtet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten modernistischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert mit großen Fenstern, hohen Decken und originalen Formteilen und Fußböden. Die Unterkunft verfügt über 2 Eingänge, die direkt zu den Haupträumen und dem Servicebereich führen.

Das Anwesen empfängt uns mit einer großzügigen Eingangshalle, die von einem großen Innenhof beleuchtet wird, der zu den 7 Haupträumen zur Straße führt. Neben dem Eingang befinden sich die 3 Wohnzimmer, die miteinander verbunden werden können. Der zentrale Raum enthält den eleganten Erker und die 2 Nebenräume werden als Speise- und Lesesaal genutzt. Dann finden wir 5 Schlafzimmer, 4 davon mit Blick auf die Straße, alle mit Balkon. Das fünfte Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet Blick auf eine gepflegte Terrasse.

Der Servicebereich besteht aus der Küche, 2 Bädern, einer Waschküche und dem sechsten Schlafzimmer. Alle Serviceräume haben Tageslicht und Belüftung durch die 2 Innenhöfe des Gebäudes und den sonnigen Blockhof. Das Layout wird durch einen Abstellraum auf dem Dach des Gebäudes vervollständigt.

Die Aufteilung des Anwesens und seine große Oberfläche ermöglichen es Ihnen, den Raum an neue Bedürfnisse anzupassen, und seine architektonische Basis mit hohen Decken und großen Fenstern bietet die Möglichkeit, ein einzigartiges und besonderes Design zu schaffen, das die Eleganz des frühen 20. Jahrhunderts bewahrt und mit einem aktuellen Stil kombiniert.

Das Anwesen ist ideal für eine Familie, die in einer Wohnung mit zahlreichen hellen Räumen wohnen möchte oder die die Möglichkeit haben möchte, in einer ruhigen und zentralen Gegend viel Platz zur Straße hin zu schaffen.



lucasfox.de/go/val21370

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435.000 € Wohnung - Verkauft

6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

6 **2** **237m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien