

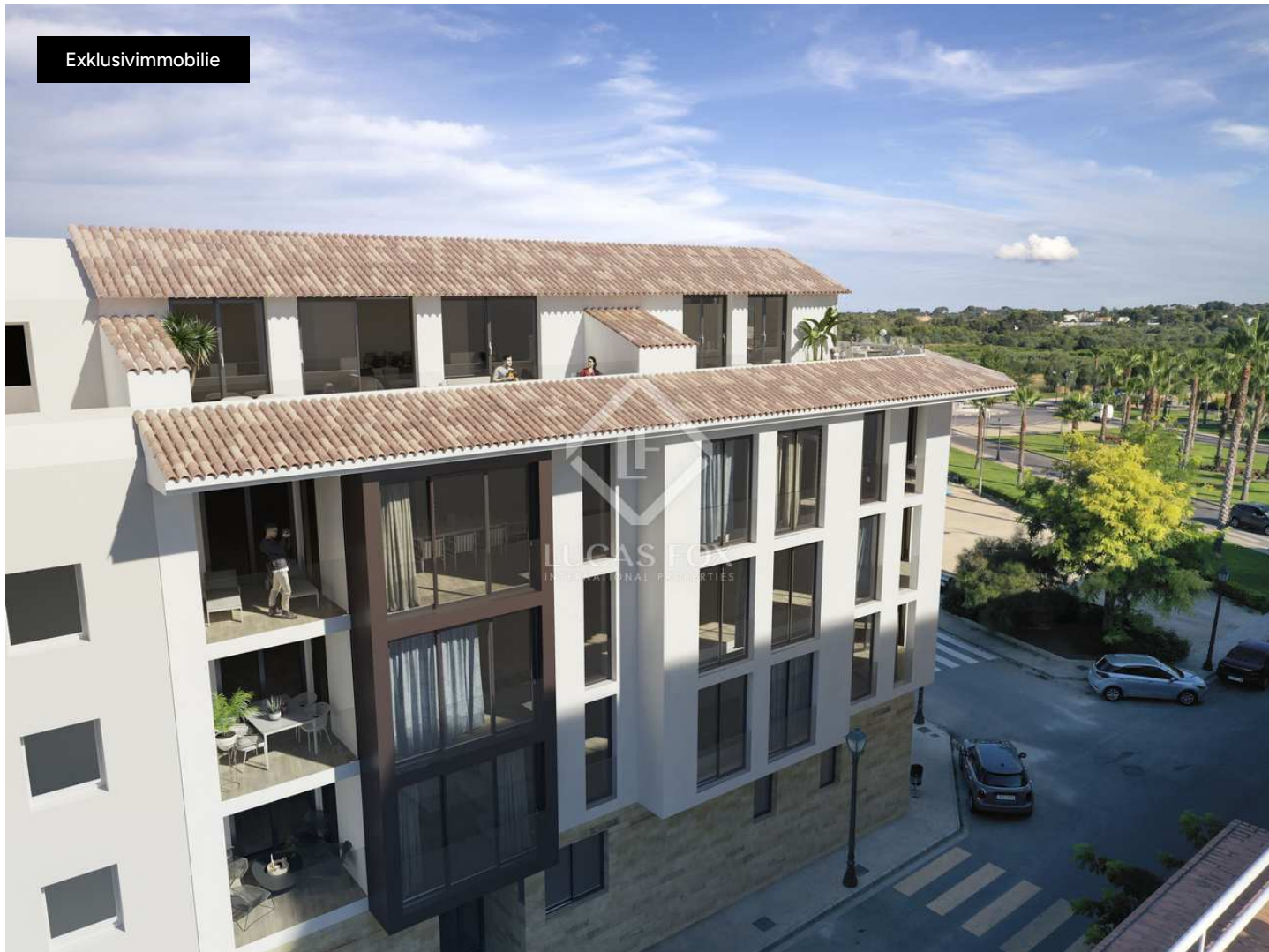
407.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028 3 2 116m² 8m²
 Fertigstellung Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

407.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern zum Verkauf in der neuen Entwicklung, Miradors de Rocafort, mit den besten Qualitätsenden und Hausautomation.

Diese Immobilie ist Teil von Miradors de Rocafort, einer Neuentwicklung, die diese brandneuen Häuser mit hoher Energieeffizienz in Rocafort präsentiert.

Diese fantastische Wohnung hat eine bebaute Fläche von 119 m² mit drei Schlafzimmern (alle nach außen gerichtet und mit freiem Blick), zwei Badezimmern, einer ausgestatteten amerikanischen Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist, und einer Galerie mit Waschküche.

Der Bau des Gebäudes umfasst geeignete Materialien, um den Energieausweis A zu erhalten und die Schall- und Wärmedämmung der Immobilien zu maximieren. Die Klimaanlage wird über hocheffiziente Leitungen und Luftwärmepumpen verteilt. Die Luftwärme nutzt Luft, eine erneuerbare Energiequelle, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Einheiten über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage, und der Kunde kann je nach Geschmack zwischen mehreren Optionen zur Qualitätsverbesserung wählen.

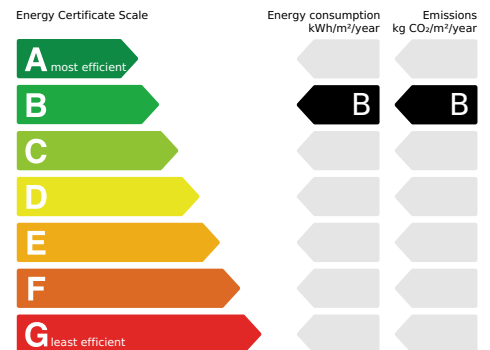
Das Gebäude verfügt über Parkplätze und Lagerräume, die der Kunde auf Wunsch erwerben kann.

Das Miradors de Rocafort befindet sich vor Grünflächen mit klarer und schöner Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt. Es ist perfekt mit der Straße und den öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden und eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz oder als Investition.



lucasfox.de/go/val22117

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

407.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien