

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ausgezeichnete 3-Zimmer-Immobilie mit einer Terrasse von 42 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der neuen Siedlung Miradors de Rocafort, mit den besten Oberflächen und Hausautomation.

Dieses geräumige Penthouse ist Teil von Miradors de Rocafort, einer Neuentwicklung, die diese brandneuen Häuser mit hoher Energieeffizienz in Rocafort präsentiert.

Dieses große Grundstück von ca. 170 m<sup>2</sup> bietet eine herrliche Eckterrasse, die rund um die Wohnung verläuft. Beim Betreten des Grundstücks finden wir das Wohnzimmer mit der Küche auf der rechten Seite, alle in einem großen Raum mit drei großen Fenstern, die zur Terrasse führen. Es genießt Ost- und Nordausrichtung sowohl im Tagesbereich als auch in einem der Schlafzimmer, die auch direkten Zugang zur Terrasse haben. Das Penthouse wird durch zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer vervollständigt.

Der Bau des Gebäudes umfasst geeignete Materialien, um den Energieausweis A zu erhalten und die Schall- und Wärmedämmung der Häuser zu maximieren. Die Klimaanlage wird über hocheffiziente Leitungen und Luftwärmeanlagen verteilt. Die Luftwärme nutzt Luft, eine erneuerbare Energiequelle, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Geräte über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage. Sie können je nach Geschmack zwischen verschiedenen Optionen zur Qualitätsverbesserung wählen.

Das Miradors de Rocafort befindet sich vor Grünflächen mit klarer und schöner Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt. Es ist perfekt verbunden und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz oder als Investition.



[lucasfox.de/go/val22124](https://lucasfox.de/go/val22124)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **9m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien