

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	151m ²	25m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 7%

Entdecken Sie Terrasses de Rocafort, ein einzigartiges Wohnprojekt für alle, die helle Wohnungen mit Aussicht und hoher Lebensqualität in privilegierter Lage suchen. Direkt am Haupteingang von Rocafort gelegen und gegenüber zwei großzügigen, mit Palmen bepflanzten Grünflächen, bietet es ein offenes und unverbautes Ambiente, in dem jedes Haus von reichlich Tageslicht durchflutet wird.

Das Projekt wurde sorgfältig konzipiert, um seine Präsenz in der Umgebung hervorzuheben, mit einer eleganten und zeitgenössischen Fassade, die vom ersten Moment an ein Gefühl von Qualität, Ausgewogenheit und Modernität vermittelt.

Ein besonderes Highlight dieser Häuser sind ihre großzügigen, verglasten Terrassen, die sich harmonisch in die Architektur des Gebäudes einfügen. Sie sind sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich und laden dazu ein, die Aussicht und das mediterrane Klima das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

Alle Häuser zeichnen sich durch ihre intelligente Raumaufteilung aus: großzügige Zimmer, kurze Flure und optimale Querlüftung sorgen für viel Tageslicht, hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um funktionale, moderne Häuser zu schaffen, die den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner gerecht werden.

In puncto Qualität legt das Projekt Wert auf Effizienz und Komfort:

- SATE-Wärmedämmsystem an der Fassade
- Hocheffiziente, kanalisierte Klimaanlage mit aerothermischer Energie
- Hausautomatisierungssystem zur Haussteuerung
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Oberflächen

Darüber hinaus bietet die Anlage Parkplätze für mehr Komfort im Alltag.

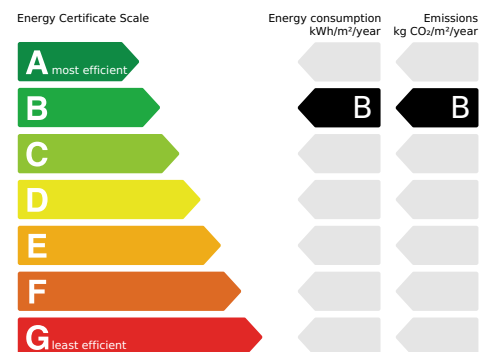
Highlights

- Penthäuser mit geräumigen Terrassen
- Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.
- Ausgestattete Küchen
- Anpassungsoptionen
- Durchschnittliche Rendite von 5 %



lucasfox.de/go/val22132

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

- Hohe Qualität und Energieeffizienz, mindestens mit einem B-Effizienz-zertifikat.
- Garage vorhanden

Anfallende Steuern (Mehrwertsteuer/Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden von der jeweiligen Vertragspartei getragen.

Die Baugenehmigung wurde erteilt und Reservierungen werden ab sofort entgegengenommen. Die Reservierungsgebühr beträgt 6.000 €. Der Zahlungsplan sieht wie folgt aus:

- Zum Zeitpunkt der Buchung: 6.000 €.
- Bei Unterzeichnung des Kaufvertrags: 10 % des Gesamtpreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer.
- Während der Bauphase: 10 % des Gesamtpreises zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer in verschiedenen Raten.
- Bei Übergabe der Schlüssel: 80 % des Gesamtpreises zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer.

Die Promotion wird exklusiv von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) vermarktet, der als Immobilienvermittler mit der Registrierungsnummer RAICV 4243 im Register der Immobilienvermittler der Valencianischen Gemeinschaft auftritt.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien