

401.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

Q3 2028	3	2	130m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

401.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

**Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia mit einem Preis ab 355,500 € und einer Mietrendite von 7%**

Entdecken Sie Terrasses de Rocafort, ein einzigartiges Wohnprojekt für alle, die Wert auf Licht, Aussicht und hohe Lebensqualität in privilegierter Lage legen. Direkt am Haupteingang von Rocafort gelegen und mit Blick auf zwei großzügige, parkähnliche Grünflächen mit Palmen, bietet diese Anlage ein offenes und unverbautes Ambiente, das jedes Zuhause in einen lichtdurchfluteten und ruhigen Ort verwandelt.

Das Projekt wurde sorgfältig konzipiert, um seine Präsenz in der Umgebung hervorzuheben, mit einer eleganten und zeitgenössischen Fassade, die vom ersten Moment an ein Gefühl von Qualität, Ausgewogenheit und Modernität vermittelt.

Ein besonderes Highlight dieser Häuser sind ihre großzügigen, verglasten Terrassen, die sich harmonisch in die Architektur des Gebäudes einfügen. Dank des direkten Zugangs vom Wohnzimmer und der Küche bilden sie eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und sind ideal, um das ganze Jahr über die frische Luft, die Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen.

Alle Häuser zeichnen sich durch ihre intelligente Raumaufteilung aus: großzügige Zimmer, kurze Flure und Querlüftung garantieren Helligkeit, Komfort und Energieeffizienz. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um funktionale, moderne Häuser zu schaffen, die den Bedürfnissen ihrer zukünftigen Bewohner gerecht werden.

In puncto Qualität legt das Projekt Wert auf Effizienz und Komfort:

- SATE-Wärmedämmsystem an der Fassade
- Hocheffiziente, kanalisierte Klimaanlage mit aerothermischer Energie
- Hausautomatisierungssystem zur Haussteuerung
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Oberflächen

Darüber hinaus umfasst das Bauprojekt auch Parkplätze, was den Komfort im Alltag erhöht.

### Highlights

- Penthäuser mit großzügigen Terrassen
- Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.
- Ausgestattete Küchen
- Anpassungsoptionen
- Durchschnittliche Rendite von 5 %

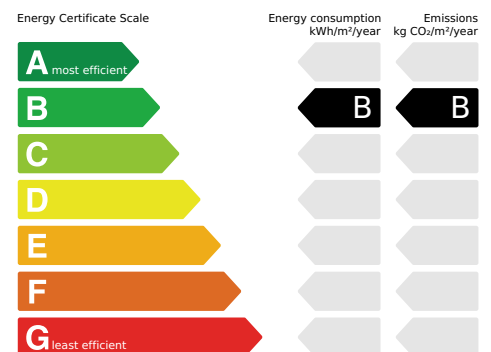
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/val22139](https://lucasfox.de/go/val22139)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend



401.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

- Hohe Qualität und Energieeffizienz, mindestens mit einem B-Effizienz-zertifikat.
- Garage vorhanden

Terrasses de Rocafort ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Lebensart mit mehr Licht, mehr Raum und besserer Aussicht.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien