

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**137m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**137m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Komplett nach außen gerichtetes 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse in Terrasses de Rocafort.

Diese Wohnung ist Teil von Terrasses de Rocafort, einer Neuentwicklung, die diese brandneuen Häuser mit hoher Energieeffizienz in Rocafort präsentiert.

Das Anwesen ist komplett nach außen ausgerichtet und hat eine angenehme Terrasse im Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche mit einer Insel, die teilweise mit Geräten ausgestattet ist, ein Wohn-Esszimmer, eine Waschküche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Konstruktion mit hochwertigen Materialien maximiert die Schall- und Wärmedämmung der Häuser. Die Klimaanlage wird über Kanäle und hocheffiziente aerothermische Geräte verteilt. Aerothermie nutzt die Luft, eine erneuerbare Energie, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Einheiten über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage. Sie können zwischen verschiedenen Optionen wählen, um die Funktionen nach Kundenwunsch zu verbessern.

Das Gebäude verfügt über einen Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen. Der Kunde hat die Möglichkeit, auf Wunsch einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben.

Terrasses de Rocafort befindet sich vor Grünflächen mit klarer und angenehmer Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahnstation entfernt. Es ist perfekt verbunden und eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz oder als Investition.



[lucasfox.de/go/val22141](https://lucasfox.de/go/val22141)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**137m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien