

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **198m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse

REDUZIERTER PREIS



PROPUESTA DE REFORMA



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                      **2**                      **198m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Diese exklusive 198 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in der obersten Etage eines 1968 erbauten Gebäudes mit Concierge-Service und Garage in einer der besten Gegenden des Stadtviertels Pla del Remei.**

Diese geräumige 198 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Renovieren befindet sich in der obersten Etage eines Gebäudes aus den 70er Jahren, perfekt erhalten und in sehr gutem Zustand. Es befindet sich in einer der bekanntesten Straßen des symbolträchtigen Viertels Pla del Remei, ganz in der Nähe des lebhaften Mercado de Colón, der Gran Via Marqués del Turia und der wunderschönen Turia-Gärten.

Die Wohnung ist sehr hell und sonnig, dank der Lage auf einem hohen Stockwerk, der guten Orientierung und der klaren Aussicht von der Vorderseite des Grundstücks.

Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig und hat aufgrund ihres rechteckigen Grundrisses und der großen Räume großes Potenzial.

Wir betreten die Wohnung durch einen großen Flur und finden auf der linken Seite drei Zimmer zur Fassade: ein Wohn- Esszimmer und ein Wohnzimmer. Alle diese Zimmer verfügen über große Fenster und Zugang zu einem Balkon, von dem Sie eine schöne Aussicht auf die stattlichen Gebäude der Innenstadt genießen können.

Auf der rechten Seite der Halle betreten wir eine große Küche, die in die Galerie führt. Das Anwesen wird durch 4 Schlafzimmer und 2 Bäder vervollständigt.

Es ist zu beachten, dass diese Wohnung neben einem Parkplatz im selben Gebäude Miteigentum am Erdgeschoss der Gemeinde besitzt.



[lucasfox.de/go/val22559](https://lucasfox.de/go/val22559)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Eingerichtete Küche, Heizung, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **198m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien