

€725,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5                      3                      225m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

REDUZIRTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€725,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **3**                      **225m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne 225 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem Gebäude aus den 1960er Jahren mit Concierge-Service, Sicherheit und Parkmöglichkeiten in einer der besten Gegenden des Viertels Pla del Remei.

Dieses prächtige Anwesen befindet sich in der obersten Etage eines wunderschönen Gebäudes in einer privilegierten Gegend von Pla del Remei, ganz in der Nähe der Turia River Gardens und mit herrlichem freiem Blick auf Porta de la Mar und die Calle Colon.

Das 1968 erbaute und perfekt erhaltene Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, Sicherheit und Parkplätze.

Die Wohnung muss renoviert werden, hat aber aufgrund ihres rechteckigen Grundrisses mit einem funktionalen Grundriss mit kaum Korridoren, nach außen gerichteten Räumen und riesigen raumhohen Fenstern an der Vorderseite ein immenses Potenzial.

Wir erreichen das Anwesen über eine große Halle mit einem praktischen Schrank. Gegenüber finden wir das riesige Wohnzimmer mit mehreren Bereichen und großen raumhohen Fenstern, durch die reichlich natürliches Licht einfällt, und mit herrlichem freiem Blick auf die Porta de Mar und die Calle Colon.

Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große Küche mit einer praktischen Galerie, einem Serviceeingang, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Neben dem Wohnzimmer befinden sich zwei große Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad. Sie haben alle große Fenster mit freiem Blick auf die Calle Colon und Zugang zu einem großen Balkon. Heute ist es abgedeckt und in das Haus integriert, aber wenn gewünscht, könnte es aufgedeckt werden.

Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenstern zu einem großen Innenhof.

Das Anwesen ist sehr hell und bietet eine wundervolle freie Aussicht.

Die Kanalklimaanlage ist in allen Zimmern im Preis inbegriffen, ebenso ein Garagenparkplatz.



[lucasfox.de/go/val23277](https://lucasfox.de/go/val23277)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Außenliegend, Balkon, Einbauschränke, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug, Personaleingang, Zu renovieren

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



€725,000 Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **3**                      **225m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien