

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4 5 335m² 30m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4 Schlafzimmer 5 Badezimmer 335m² Gebäudeplan 30m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes 335 m² großes Penthouse, komplett renoviert, mit zwei Terrassen, Garagenplatz und Abstellraum, zu verkaufen in einem der exklusivsten Gebäude in Valencia, neben den Jardines del Río Turia.

Dieses exklusive 335 Quadratmeter große Penthouse mit zwei Terrassen befindet sich in der obersten Etage eines eleganten Gebäudes mit 24-Stunden-Concierge und Sicherheitsdienst. Das Gebäude befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden des Viertels Pla del Real, in einer ruhigen Umgebung mit wenig Verkehr und umgeben von zahlreichen Gärten und Grünflächen.

Es ist ein Eckgrundstück, daher sind alle Zimmer mit Ausnahme der Badezimmer nach außen ausgerichtet. Daher ist es sehr hell und sonnig und profitiert von einem schönen freien Blick auf Grün- und Landschaftsbereiche.

Wir betreten das Penthouse über eine große Halle und finden dann das beeindruckende Wohnzimmer von mehr als 100 m² mit mehreren Räumen und Zugang zu zwei Terrassen, eine von 20 m² und eine von 10 m². Die größte Terrasse ist nach Osten ausgerichtet, so dass sie die angenehme Morgensonne empfängt und einen einzigartigen Blick auf einen der schönsten und gepflegtesten Gärten der Stadt bietet.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich die Küche, die sehr geräumig und funktional ist, über eine große Lagerkapazität und weiß lackierte Schränke verfügt, ein großes Fenster nach Westen bietet und einen freien Blick auf die Viveros-Gärten bietet. Es verfügt über eine praktische Servicetür mit Zugang zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Nachtbereich verfügt über drei Schlafzimmer. Einerseits gibt es ein großes Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen Ankleidebereich und einem großen privaten Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Auf der anderen Seite finden wir zwei weitere Doppelzimmer mit einem großen weiß lackierten Kleiderschrank und jeweils einem eigenen Bad. Darüber hinaus hat eines der Schlafzimmer Zugang zur 10 m² großen Terrasse.

Das gesamte Anwesen ist aufgrund der Höhe des Bodens, der Größe der Fenster aller Zimmer und der freien Aussicht äußerst hell und angenehm.



lucasfox.de/go/val23332

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4	5	335m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es ist mit weißen Marmorböden, Warm- / Kaltklimatisierungskanälen, Innenschreinerei aus weiß lackiertem Holz, Außenschreinerei mit Doppelverglasung sowie Wärme- und Schalldämmung ausgestattet. Die Materialien und Oberflächen der Badezimmer und der Küche sind erstklassig.

Dieses wundervolle Penthouse hat auch eine Garage und einen großen Abstellraum im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Real

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

4 **5** **335m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien