

384.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	157m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

384.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
157m² Gebäudeplan
21m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneues Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer großen sonnigen Terrasse zum Verkauf in Rocafort.

Diese Wohnung ist Teil von Terrasses de Rocafort, einem Neubauprojekt, das dieses brandneue, äußerst energieeffiziente Haus in Rocafort präsentiert.

Das Haus verfügt über eine angenehme Terrasse im Tagesbereich von mehr als 20 m² mit Blick auf die Sierra de La Calderona. Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer und eine große, teilweise mit Geräten ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Konstruktion mit guten Qualitäten maximiert die akustische und thermische Isolierung der Häuser. Die Klimaanlage wird über Kanäle und hocheffiziente aerothermische Geräte verteilt. Aerothermische Energie nutzt Luft als Energiequelle, eine erneuerbare Energie, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Einheiten über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage und Sie können zwischen mehreren Optionen wählen, um die Qualität je nach Geschmack des Kunden zu verbessern.

Das Gebäude verfügt über einen Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen. Der Kunde hat die Möglichkeit, auf Wunsch einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben.

Terrasses de Rocafort liegt vor Grünflächen, mit klarer und schöner Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt. Es ist perfekt angebunden und eignet sich ideal als gewöhnlicher Wohnsitz oder als Kapitalanlage.



lucasfox.de/go/val23429

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

384.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 Schlafzimmer **2** Badezimmer **157m²** Gebäudeplan **21m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien