

391.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 46m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4 **3** **164m²** **46m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

391.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 46m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
164m² Baugrösse
46m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Penthouse mit 4 Schlafzimmern in der Terrasses de Rocafort-Siedlung.

Dies ist ein einzigartiges Haus, da es das einzige Penthouse mit 4 Schlafzimmern in Terrasses de Rocafort ist, einem Neubau, der diese brandneuen, hoch energieeffizienten Häuser in Rocafort präsentiert.

Das Haus verfügt über eine angenehme Terrasse von mehr als 46 m², die vom Wohn-Esszimmer, der Küche und zwei seiner Schlafzimmer zugänglich ist. Es hat auch zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Küche wird teilweise mit Geräten ausgestattet und verfügt über einen separaten Waschraum.

Die Konstruktion mit hochwertigen Materialien maximiert die Schall- und Wärmedämmung der Häuser. Die Klimaanlage wird über Kanäle und hocheffiziente aerothermische Geräte verteilt. Aerothermie nutzt die Luft, eine erneuerbare Energie, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Einheiten über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage. Sie können zwischen verschiedenen Optionen wählen, um die Funktionen nach Kundenwunsch zu verbessern.

Das Gebäude verfügt über einen Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen. Der Kunde hat die Möglichkeit, auf Wunsch einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben.

Terrasses de Rocafort befindet sich vor Grünflächen mit klarer und angenehmer Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahnstation entfernt. Es ist perfekt verbunden und eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz oder als Investition.



lucasfox.de/go/val23431

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Außenliegend, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

391.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 46m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **164m²** Baugröße **46m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien