

210.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	2	137m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

210.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **137m²** **23m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse

BESCHREIBUNG

Neue Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Terrasses de Rocafort.

Diese Wohnung ist Teil von Terrasses de Rocafort, einer Neuentwicklung, die diese brandneuen Häuser mit hoher Energieeffizienz in Rocafort präsentiert.

Das Anwesen verfügt über eine angenehme Terrasse von mehr als 20 m² mit Zugang von den Schlafzimmern. Es verfügt über ein Wohnzimmer und eine große Küche, die teilweise mit Geräten ausgestattet ist, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Schränke, ebenso wie der Flur.

Die Konstruktion mit hochwertigen Materialien maximiert die Schall- und Wärmedämmung der Häuser. Die Klimaanlage wird über Kanäle und hocheffiziente aerothermische Geräte verteilt. Aerothermie nutzt die Luft, eine erneuerbare Energie, die kostenlos und rund um die Uhr verfügbar ist.

Für Ihren maximalen Komfort verfügen alle Einheiten über ein Hausautomationssystem zur Steuerung der Klimaanlage. Sie können zwischen verschiedenen Optionen wählen, um die Funktionen nach Kundenwunsch zu verbessern.

Das Gebäude verfügt über einen Keller mit Parkplätzen und Lagerräumen. Der Kunde hat die Möglichkeit, auf Wunsch einen Parkplatz und einen Abstellraum zu erwerben.

Terrasses de Rocafort befindet sich vor Grünflächen mit klarer und angenehmer Aussicht und in der Nähe aller Dienstleistungen, nur 10 Gehminuten von der U-Bahnstation entfernt. Es ist perfekt verbunden und eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz oder als Investition.



lucasfox.de/go/val23432

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Außenliegend, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

210.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **137m²** **23m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien