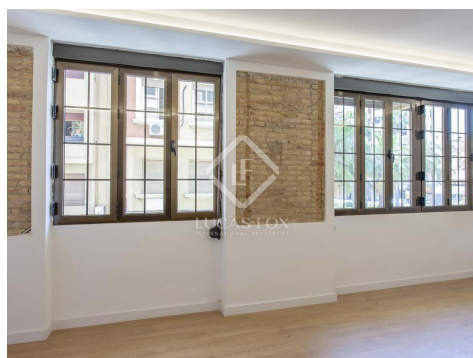


€310,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46008

**3**                    **3**                    **119m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€310,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46008

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**119m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Renovierte Wohnung mit hervorragenden Oberflächen und Materialien, gutem Layout, sorgfältig geplanter Beleuchtung, markanten unverputzten Ziegelwänden und einer intelligenten, halb überdachten Innenterrasse zum Verkauf in Valencia.**

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines schönen Gebäudes aus dem Anfang des letzten Jahrhunderts, gut gepflegt und mit der kürzlich renovierten Eingangsterrasse.

Eine vollständige Renovierung des Anwesens wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt, was zu einem Haus mit zeitgemäßen Oberflächen und einem ausgeklügelten Layout mit guten Räumen und praktischen Lösungen führte.

Wir werden von einem hellen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche begrüßt. Dank der Kombination von natürlichem Licht, das durch die Fenster fällt, mit den beeindruckenden originalen unverputzten Ziegelwänden und der LED-Beleuchtung wird eine Atmosphäre der Harmonie erzeugt, die jeden Tag genossen werden kann.

Diese Details werden uns im weiteren Verlauf unserer Heimreise begleiten. Darüber hinaus verfügt es über weiß lackierte Zimmerei, Vorinstallation für Kanäle und hervorragende Schall- und Wärmedämmung.

Im weiteren Verlauf entdecken wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad.

Ein zweites Badezimmer dient dem Rest der Etage. Beide haben hervorragende Oberflächen und unterschiedliche Stile, um ihnen einen einzigartigen Charakter zu verleihen.

Schließlich finden wir ein zweites Schlafzimmer und die Master Suite mit einem weiteren schönen privaten Badezimmer.

Diese beiden Räume öffnen sich zu einer halb überdachten Innenterrasse mit Terrassenboden und Wasserversorgung. Ideal, um einen gemütlichen Ort mit verschiedenen Optionen zu schaffen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



[lucasfox.de/go/val23852](https://lucasfox.de/go/val23852)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Modernistisches Gebäude, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Eingerichtete Küche,  
Innenliegend,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

€310,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46008

**3**                      **3**                      **119m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien