

290.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

290.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**108 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer hohen Etage eines traditionellen Ruzafa-Gebäudes. Es wurde kürzlich renoviert, mit einem funktionalen Layout und sehr attraktiven Oberflächen.**

Wir erreichen das Anwesen über das rechteckige Wohn- und Esszimmer, das sehr geräumig ist und Zugang zu zwei Balkonen bietet. Es ist nach Osten ausgerichtet, erhält also die angenehme Morgensonne und bietet freie Sicht, da die Gebäude davor niedriger sind. Die ursprünglichen hohen Decken des Anwesens wurden beibehalten, was den Räumen ein größeres Raumgefühl verleiht.

Auf der linken Seite befindet sich eine Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin halboffen ist. Es ist voll ausgestattet mit cremefarbenen Möbeln und einem farbenfrohen Steinzeugboden, der an alte Mosaikböden erinnert und der Küche einen Hauch von Freude und Farbe verleiht. Die Küche ist durch ein großes Fenster und eine Holzbar vom Wohnzimmer getrennt.

Als nächstes führt ein breiter Korridor zum Nachtbereich, getrennt und unabhängig vom Tagesbereich. Es besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmern. Ein zweites Badezimmer vervollständigt das Layout.

Es ist zu beachten, dass die drei Schlafzimmer, beide mit Blick auf die Blockterrasse und das mit einem Fenster zur Terrasse, unglaublich sonnig und fröhlich sind.

Die Böden sind aus Holz und das Haus verfügt über eine heiße und kalte Klimaanlage durch Kanäle.

Das Haus wird komplett ausgestattet mit allen Möbeln und Accessoires verkauft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val24040](https://lucasfox.de/go/val24040)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

290.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46006

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien