

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**5**                      **3**                      **219m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**5**                      **3**                      **219m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

**Neu renovierte Wohnung mit modernistischen Merkmalen wie hohen Decken und dekorativen Leisten, Erkerfenstern mit Blick auf die Straße und sehr gut verteilten Räumen im Viertel Ruzafa.**

Diese Wohnung befindet sich im Viertel Ruzafa, einer der charakteristischsten Gegenden von Valencia. Es bewahrt modernistische architektonische Elemente sowohl an der Fassade als auch im Inneren und wurde vor einigen Jahren renoviert.

Das Anwesen verfügt über typische historische Merkmale wie große Fenster mit Blick auf die Straße und hohe dekorierte Decken.

Am Eingang der Wohnung befindet sich eine gemütliche Halle. Auf der rechten Seite finden wir ein großes Wohn- und Esszimmer mit Erkerfenstern zur Hauptstraße, die durch Windschutzscheiben getrennt sind, die das Haus sowohl thermisch als auch akustisch isolieren. Trotz der ursprünglichen Merkmale wie Türen und Deckenleisten verleihen die dunklen Holzböden und die stilvollen Möbel diesem Haus einen modernen Touch. Darüber hinaus hat das Wohnzimmer dank der Erkerfenster zur Straße viel Tageslicht.

Wenn wir nach rechts abbiegen, betreten wir das Büro mit einem Fenster zur Straße und einer großen Tür, die es vom Rest des Raumes trennt.

Wir gehen weiter durch das Wohnzimmer auf der linken Seite, wo sich der offene Raum fortsetzt, in dem ein großer Tisch und eine Kommode aufgestellt werden können, um die Mahlzeiten zu genießen. Von diesem Bereich gehen wir in die Küche, die durch einen Keller mit Einbauschränken vom Esszimmer getrennt ist. Von diesem Raum aus erreichen wir die geräumige Küche mit Arbeitsplatten, Elektrogeräten und einem Tisch in der Mitte des Raumes. Auf der rechten Seite befindet sich der originale Kamin, während auf der anderen Seite ein großes modernistisches Fenster Licht von der Innenterrasse hereinlässt, was der Küche viel natürliches Licht gibt. Die gleiche Küche ist durch eine Tür auch im modernistischen Stil direkt mit der Eingangshalle verbunden.



[lucasfox.de/go/val26717](https://lucasfox.de/go/val26717)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**670.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**5**                      **3**                      **219m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

Wir gehen weiter durch das Haus, bis wir uns in einem Korridor befinden, der zu den Schlafzimmern und Bädern führt: Auf der linken Seite befinden sich die beiden Einzelzimmer, während sich am Ende eine überdachte Terrasse mit großen Fenstern befindet, die auf eine andere Innenterrasse blicken. Links vom Korridor befindet sich der Hauptraum mit einem großen Ankleidezimmer, das ihn mit dem stilvoll renovierten Bad verbindet. Zurück zum Hauptkorridor, immer links, befindet sich ein zweites Badezimmer, das ebenfalls renoviert wurde. Alle Zimmer haben hohe Decken mit Formteilen, die seit der Bauzeit des Gebäudes erhalten geblieben sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

**5**                      **3**                      **219m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien