

€725,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 **2** **138m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€725,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
138m² Baugröße

BESCHREIBUNG

138 m² große Wohnung in der obersten Etage eines eleganten modernistischen Gebäudes, perfekt erhalten und mit eleganten architektonischen Merkmalen versehen. Es wurde komplett mit hochwertigen Oberflächen renoviert.

Diese Wohnung befindet sich in einem modernistischen Gebäude im Viertel Gran Vía, gut gepflegt und mit sehr gepflegten architektonischen Merkmalen ausgestattet. Es liegt an einer breiten Ecke einer ruhigen Straße und bietet einen schönen freien Blick.

Die Wohnung befindet sich auf einer hohen Etage und wurde vor kurzem komplett renoviert. Alle Versorgungsinstallationen wurden geändert und die architektonischen Merkmale wie die hohen Decken mit Formteilen wurden beibehalten. Für die Renovierung wurden hochwertige Materialien ausgewählt und viel Wert auf Details gelegt.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir das Wohn-Esszimmer, einen großen, sehr hellen und sonnigen Raum mit Zugang zu zwei Balkonen und fünf großen Fenstern als Aussichtspunkt. Einige dekorative Formteile sind erhalten geblieben und die Außenschreinerei aus weiß lackiertem Holz wurde restauriert. Die äußeren Fensterrahmen bestehen aus massivem weißem Holz. Halb offen zum Wohnzimmer haben wir eine große moderne Küche, die mit geraden Linien gestaltet ist, komplett in Weiß lackiert ist und über Einbaugeräte und eine große Lagerkapazität verfügt.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in den Nachtbereich, der aus zwei einfachen Schlafzimmern mit einem Fenster zur Terrasse besteht, beide mit Einbauschränken. In diesem Bereich finden wir auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem riesigen raumhohen Fenster mit Blick auf eine große Blockterrasse, einem eigenen Badezimmer mit Dusche und einem großen weiß lackierten Kleiderschrank.

Die gesamte Wohnung verfügt über Naturholzböden mit Fußbodenheizung und Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle.



lucasfox.de/go/val26842

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€725,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 **2** **138m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien