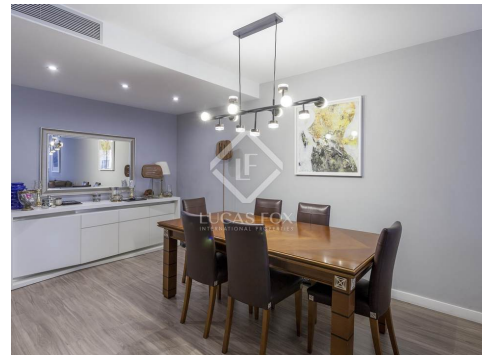
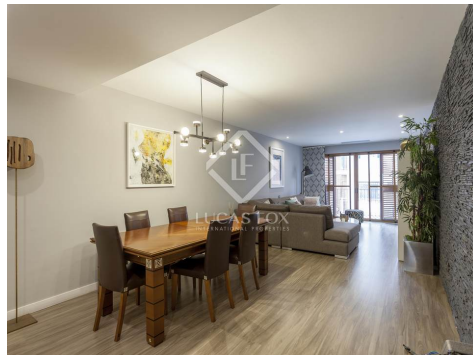


590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**                    **5**                    **374m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**                    **5**                    **374m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Haus mit 5 Schlafzimmern, guter Qualität und viel Licht, zum Verkauf in Strandnähe in Valencia.

Dieses vierstöckige Haus liegt nur wenige Minuten vom Strand von Malvarrosa entfernt. Durch die Aufteilung der Terrasse sind alle Zimmer sehr hell.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage, die direkt zur Terrasse und zum Spielzimmer führt und vom Rest des Hauses getrennt ist. Die Terrasse, die Licht aus dem Osten erhält, ist mit einer Küche und einer Markise ausgestattet, um in den wärmeren Jahreszeiten Schatten zu spenden. Auf der gleichen Ebene finden wir auch einen Raum für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie den Aufzug, der in die oberste Etage führt.

Im ersten Stock, auf der rechten Seite, haben wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem Fenster und einem Balkon zur Straße hin. Auf der linken Seite befindet sich die Küche mit hochwertigen Geräten und Arbeitsplatten sowie einem Tisch mit Blick auf die Terrasse. Auf dieser Etage haben wir auch ein helles Doppelzimmer mit einem Balkon zur Terrasse und einem Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Badezimmer und drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer. Das Doppelzimmer verfügt über einen Balkon und ein eigenes Bad. Eines der Einzelzimmer bietet auch einen Balkon, während das andere große Fenster mit Blick auf die Terrasse im Erdgeschoss hat.

Schließlich beherbergt die dritte Etage ein sehr geräumiges Loft mit einem nach innen gerichteten Balkon, einem Badezimmer und einer weiteren sehr hellen Terrasse.

Das Haus verfügt über Laminatboden, Fußbodenheizung, Hausautomationssystem und Klimakanäle, ideal für diejenigen, die mit allem Komfort und den Vorteilen eines Hauses mit einer exzellenten Renovierungsqualität am Strand wohnen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val27605](https://lucasfox.de/go/val27605)

Terrasse, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

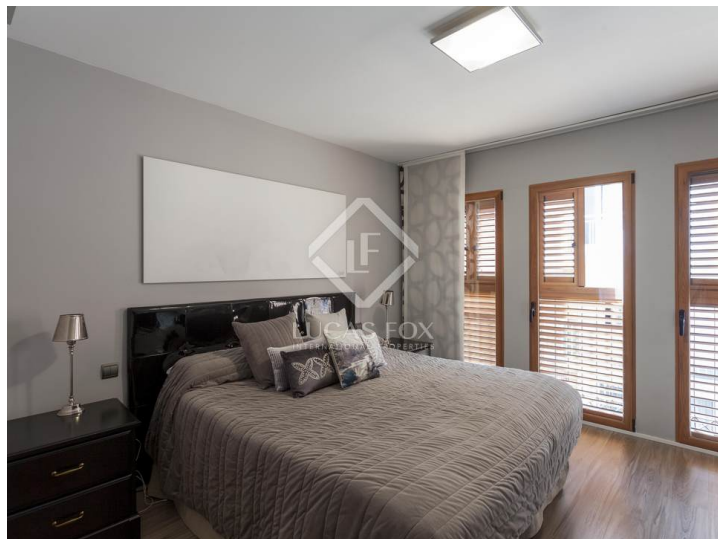
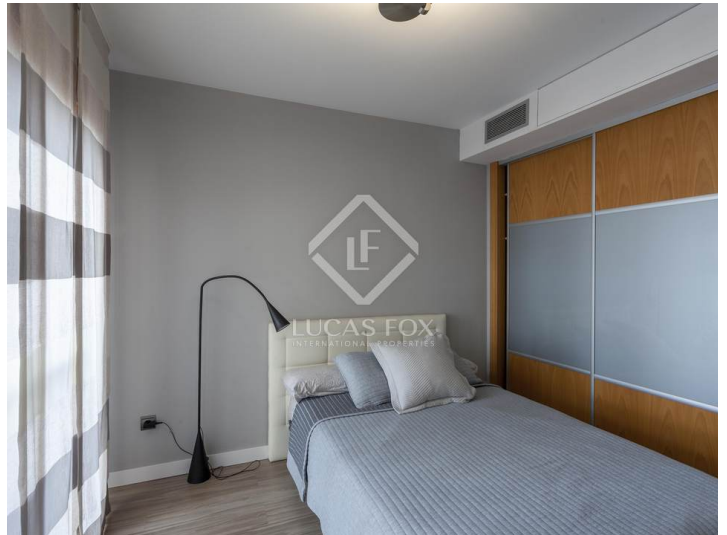
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**5**                    **5**                    **374m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien