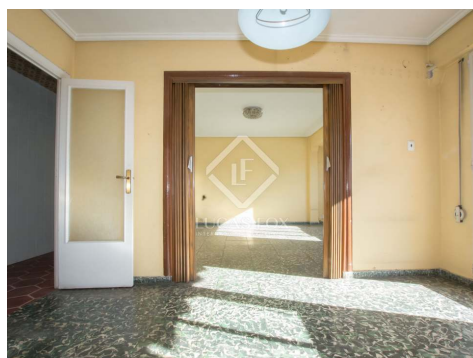


€289,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€289,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Penthouse zum Verkauf im Stadtteil Eixample im Herzen der Stadt Valencia.

Wir präsentieren eines der Penthäuser mit dem größten Potenzial im Eixample-Gebiet. Es handelt sich um ein Haus in Ruzafa, in einer Straße mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 144 m<sup>2</sup> und insgesamt 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die vorgeschlagene Renovierung führt zu 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmer.

Dieses prächtige Haus befindet sich im achten Stock eines 1965 erbauten Gebäudes. Es wird komplett renoviert und kann je nach den Vorlieben und Bedürfnissen des neuen Eigentümers neu verteilt werden.

Derzeit bietet es das typische Eixample-Layout. Erstens betreten wir eine Halle, die zu einem Schlafzimmer oder Büro führt, und haben Zugang zu einer nach Nordwesten ausgerichteten Außenterrasse. Als nächstes betreten Sie den Korridor, der die anderen drei Schlafzimmer, eine separate Küche und 2 Badezimmer verteilt. Am Ende des Korridors befindet sich das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf eine geräumige und helle Blockterrasse und ein Schlafzimmer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren Wünschen in einer privilegierten Gegend im Zentrum von Valencia zu renovieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val28160](https://lucasfox.de/go/val28160)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Außenliegend,  
Balkon, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€289,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien