

449.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

4                      3                      328m<sup>2</sup>                      580m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**449.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

**4**                      **3**                      **328m<sup>2</sup>**                      **580m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Sehr helles brandneues Haus mit 4 Schlafzimmern, Pool und Tiefgarage für 3 Autos zum Verkauf in La Cañada.**

Ein ideales 2-stöckiges Familienhaus mit einer großen Garage.

Das Haus hat viele Fenster, die Tageslicht und frische Luft bieten, sowie zahlreiche Terrassen auf beiden Etagen, einen gepflegten Garten mit Swimmingpool; alles brandneu.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer Zugangstreppe begrüßt, die zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse führt, auf der Sie die Winternachmittage genießen können. Am Haupteingang führt eine kleine Halle rechts in das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Hauptterrasse, zum Garten und zum Swimmingpool.

Links vom Flur öffnet sich die Küche, gefolgt von einem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer.

Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit Kleiderschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse. Das Schlafzimmer mit Doppelbett bietet Zugang zur Terrasse und ein Einzelzimmer. Ein komplettes Badezimmer dient den letzten beiden Schlafzimmern.

Der Keller hat eine Fläche von 107 m<sup>2</sup>, verfügt also über eine große Lagerfläche und bietet Platz für drei Fahrzeuge.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val28267](https://lucasfox.de/go/val28267)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



**449.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia**

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

**4**                    **3**                    **328m<sup>2</sup>**            **580m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien