

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

**6**                      **4**                      **616m<sup>2</sup>**                      **1.800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Haus in ausgezeichnetem Zustand, mit einer Qualität der Konstruktion und der Auswahl der Materialien, die es zu einem Luxushaus machen.**

Dieses Haus hat hohe Decken mit Holzbalken, geräumige Zimmer und ein schönes Design.

Im Inneren werden wir von einer Halle begrüßt, die zu einem 80 m<sup>2</sup> großen Speisesaal führt, der sich durch ein großes Fenster mit Blick auf den Garten und den Pool, die hohen Decken und die Holzbalken auszeichnet. Links führt eine Tür zu einer geräumigen Küche, in der sich auch eine Speisekammer und eine Waschküche befinden.

Zurück im Flur haben wir links eine sichere Tür, die mit dem Nachtbereich verbunden ist. Dort finden wir ein Badezimmer, ein Einzelzimmer, zwei Doppelzimmer mit Bad und ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, Ankleidezimmer und Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Der gesamte Boden auf dieser Ebene besteht aus italienischen Keramikfliesen mit Fußbodenheizung.

Das Obergeschoss mit Holzboden besteht aus einem geräumigen und warmen Wohnbereich und zwei Schlafzimmern mit Dachschrägen.

Der Keller nimmt eine große Fläche mit Platz für zehn Fahrzeuge, eine Weinkeller-Kneipe, ein Lagerhaus, ein Badezimmer und einen beheizten Pool mit Fitnessbereich ein. Diese Ebene ist mit dicken Wänden gebaut, um Feuchtigkeit zu vermeiden.

Das Haus hat einen großen Außenbereich, der in zwei Teile geteilt ist und große Terrassen beherbergt. In einem finden wir den Swimmingpool mit einem gepflegten Designgarten und einer Pergola, während wir in dem anderen einen privaten Kiefernberg haben.

Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val28292](https://lucasfox.de/go/val28292)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cañada, Valencia

Spanien » Valencia » La Cañada » 46182

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien