

**460.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**460.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

**4**                      **3**                      **174m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Haus mit hervorragender Aussicht, Ecklage und großem Renovierungspotential.**

Dieses Anwesen befindet sich in einer privilegierten Gegend neben den Turia-Flussgärten.

Wir betreten durch eine geräumige Halle, die uns einen Blick auf das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und den reichlichen Eintritt von natürlichem Licht dank der großen nach außen gerichteten Fenster ermöglicht. Hier finden wir auch einen Balkon, der eine außergewöhnliche Aussicht bietet und von dem aus wir einen weiten Panoramablick auf einen Teil der Túrria-Gärten und das Museum der Schönen Künste haben. Ohne Zweifel eine Außenterrasse, die wir aufgrund des milden valencianischen Klimas kontinuierlich nutzen werden.

In der entgegengesetzten Richtung vom Flur haben wir die restlichen Räume: eine Küche mit Speisekammer und Galerie mit Serviceeingang, drei Doppelzimmer mit Einbauschränken (zwei davon mit Zugang zu einem Balkon in einer ruhigen Straße), a WC, ein Badezimmer komplett und das Hauptschlafzimmer mit integriertem Badezimmer.

Das gesamte Anwesen benötigt eine komplette Renovierung, die es uns ermöglicht, ein ganz individuelles Zuhause zu schaffen.

Es hat auch einen Garagenplatz im selben Gebäude zur rotierenden Nutzung.



[lucasfox.de/go/val28316](https://lucasfox.de/go/val28316)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren,  
Rollstuhlzugang, Personaleingang,  
Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

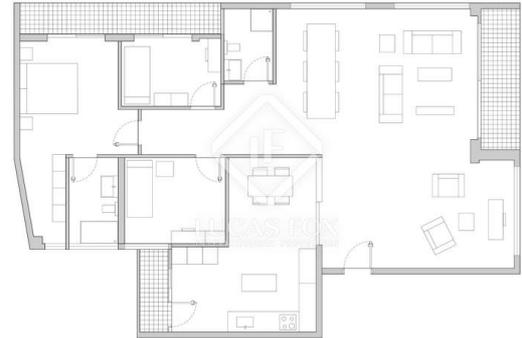
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**460.000 € Wohnung - Verkauft**

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46003

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **174m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **10m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien