

**830.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                      **3**                      **283m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**830.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**283m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Geräumiges und helles Haus mit Garage in Cirilo Amorós.**

Wir präsentieren dieses Haus auf einer hellen, oberen Etage eines Gebäudes im modernen Stil in Cirilo Amorós. Das Haus genießt viel Sonne und Querlüftung und verfügt über zwei Eingänge: den Haupteingang und den Serviceeingang.

Von der Haupteingangshalle gelangen wir in ein großes Wohn-Esszimmer von mehr als 60 m<sup>2</sup> mit einem großen Balkon mit Blick auf Cirilo Amorós. In die andere Richtung entwickelt sich der Rest des Hauses. In unmittelbarer Nähe zum Wohnzimmer befindet sich die große, sehr helle Küche mit einer Waschküche. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch einen separaten Raum oder ein Arbeitszimmer, das Teil des Tagesbereichs sein oder als Schlafzimmer genutzt werden kann. Wenn wir weitermachen, finden wir drei Schlafzimmer mit großen Schränken und integrierten Badezimmern. Hervorzuheben ist das 35 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer, das eine außerordentlich sonnige Ausrichtung genießt. Alle Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und hell. Das Haus verfügt über einen zweiten großen Balkon nach Süden, der von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Qualität und Ausstattung des Hauses ist ausgezeichnet, mit Steinzeugböden und -fliesen, Innenschreinereiarbeiten aus schwedischem Kiefernholz und Außenschreinereiarbeiten aus weiß lackiertem Aluminium.

In perfektem Einzugszustand ist es ein ideales Zuhause für eine Familie, die große Räume, Licht, eine praktische Aufteilung und eine gute Ausstattung sucht.

Es verfügt auch über einen Schatz an Parkplätzen, der seinen Besitzer begeistern wird. Ein optionaler Parkplatz ist nicht im Preis inbegriffen.



[lucasfox.de/go/val28466](https://lucasfox.de/go/val28466)

Aufzug, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

830.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4                    3                    283m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien