

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4                      3                      308m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**308m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne Wohnung mit originalen Schnitzereien, Zimmerei, hohen Decken und schönen Mosaikböden.

Dieses einzigartige Haus vermittelt viel Charakter und Persönlichkeit. Es befindet sich in einem Gebäude mit sehr wenigen Nachbarn und ist in einer der emblematischen Straßen des Stadtzentrums sehr gut erhalten.

Eine geräumige Halle heißt uns willkommen, um uns einen Eindruck von den großzügigen Abmessungen der Wohnung zu vermitteln. Hier stechen die einzigartigen Böden, die prächtigen Schnitzereien und die Qualität der Holzarbeiten hervor. Diese Elemente werden uns während unserer gesamten Reise durch das Grundstück begleiten.

An der Fassade umgeben die finnischen Holzfensterrahmen große Fenster, die das gemütliche Wohnzimmer beleuchten, das in zwei Räume unterteilt ist. Der Ess- und Wohnbereich koexistieren in perfekter Harmonie und können auf Wunsch getrennt werden. Als nächstes haben wir einen weiteren eleganten Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Eine Tür, durch die Sie in die moderne Küche gelangen, ist eine weitere Option, die der Flur bietet. Dieses Zimmer ist gut ausgestattet mit allen getäfelten Geräten, Insel und Essbereich. Darüber hinaus haben wir Zugang zu einer kleinen Innenterrasse. Es gibt auch einen zweiten Eingang und einen Servicelift.

Wir fahren fort mit einem Einzelzimmer und einem Abstellraum, einem sehr kompletten technischen Raum und einer Toilette, die diesen Teil des Hauses bedient. Anschließend gibt es ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Innenterrasse, ein komplettes Badezimmer und das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer.

Der ganze Ort integriert wunderbar einen zeitlosen Stil, der sehr gut erhalten ist und geräumige Zimmer bietet.

Interessanterweise besitzt die Gemeinde den Dachboden und diese Eigenschaft verfügt über einen Lagerraum und einen Prozentsatz des Eigentums.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val28481](https://lucasfox.de/go/val28481)

Aufzug, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **308m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien