

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	883m²	1.635m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	883m²	1.635m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges Haus mit 5 Schlafzimmern, sonnigen Terrassen und einem bewaldeten Garten mit Swimmingpool auf einem erhöhten Grundstück mit Blick auf die exklusive Siedlung Santa Bárbara.

Das Haus befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden der exklusiven Santa Bárbara-Siedlung. Das 1.635 m² große Grundstück befindet sich in einem der höchsten Teile der Nachbarschaft. Es zeichnet sich durch seine zentrale Lage, seine Aussicht und seine Privatsphäre gegenüber den Nachbarhäusern aus.

Die Handlung ist in zwei Ebenen unterteilt. Im höchsten Teil befindet sich der Zugang, das Haus, zwei Veranden und ein umlaufender Garten. Im anderen Teil gibt es einen Swimmingpool und mehr Garten.

Das Haus hat zwei Ebenen und einen Keller mit Tageslicht. Fast das gesamte Haus befindet sich im Erdgeschoss mit Zimmern in alle Richtungen.

Der Innenraum ist über eine der Veranden zugänglich. Eine große Halle führt uns in den zentralen Bereich des Hauses. Im Süden befindet sich ein riesiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Veranda neben dem Garten. In der gleichen Ausrichtung und neben dem Esszimmer haben wir eine Küche mit einer Insel und einer Speisekammer. In diesem Teil des Hauses finden wir, obwohl zurückhaltender, auch einen Servicebereich mit einem Bügelraum und einer Toilette. Wenn wir auf die gegenüberliegende Seite des Flurs gehen, kommen wir zum Nachtbereich, der aus vier geräumigen Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer besteht.

Von der Treppe in der zentralen Halle gelangen wir zu den beiden anderen Ebenen des Hauses. Im ersten Stock befindet sich eine Suite mit eigener Terrasse und Blick auf die Wälder. Das Untergeschoss bietet Freizeiträume und eine Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge und Zugang zur Rampe.

Neben seiner Lage mit Aussicht und seiner Privatsphäre zeichnet sich das Anwesen durch seine Funktionalität aus. Es bietet ein modernes und komfortables Layout, perfekt für eine Familie, die die Natur genießen möchte. Die Ästhetik des Hauses ist gut und es wurde mit hochwertigen Materialien fertiggestellt.



lucasfox.de/go/val28489

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Parkplatz, Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	883m²	1.635m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um dieses neu erbaute Haus mit guter Aufteilung, großen Räumen, privatem Garten und Aussicht zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien