

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>918m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia**

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

**3**                      **3**                      **450m<sup>2</sup>**                      **918m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Helle freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in der Wohnanlage Alfinach, Valencia.**

Die Villa liegt auf einem 923 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Gartenbereich, Terrasse und Swimmingpool.

Es hat eine bebaute Fläche von 450 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) plus Keller.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir eine Halle, die uns direkt zu einem geräumigen 50 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit Holzkamin, direktem Zugang zur vorderen Veranda und hinteren Terrasse sowie direktem Zugang zur Küche führt. Die Büroküche misst ca. 40 m<sup>2</sup> und ist mit einer großen Speisekammer ausgestattet. Die Küche kommuniziert auch mit der hinteren Terrasse und der Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Eine Höflichkeitstoilette vervollständigt diese Ebene.

Die erste Etage verfügt über einen Flur mit einer geräumigen Kommode zur Aufbewahrung, zwei äußere Doppelschlafzimmer und Einbauschränke sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Dusche. Dieses Zimmer liegt nach außen und verfügt über ein großes Ankleidezimmer.

Das Untergeschoss wird derzeit als Bibliothek/Büro genutzt und hat aufgrund seiner Großzügigkeit großes Potenzial.

Der Außenbereich bietet einen überdachten Pool von 4 x 8 m mit Salzsieb und pH-Spender, Terrassen, Grill/Paellero (überdacht und mit Spüle) und zwei Holzschuppen, einer für Werkzeuge und der andere für Spiele, Büro oder andere Zwecke. .

Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val28780](https://lucasfox.de/go/val28780)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>918m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien